



----- ACTA Nº 9 -----

----- ACTA DA REUNIÃO ORDINÁRIA PÚBLICA -----

----- DA CÂMARA MUNICIPAL DE -----

----- SILVES, REALIZADA NO DIA -----

----- 9 DE ABRIL DE 2008 -----

----- Aos nove dias do mês de Abril do ano de dois mil e oito, nesta Cidade de Silves, Edifício da Câmara Municipal e Salão Nobre, reuniu pelas dez horas, a Câmara Municipal, sob a presidência da Dra. Maria Isabel Fernandes da Silva Soares, Presidente da mesma Câmara. -----

----- Estiveram presentes os Senhores Vereadores, Dr. Rogério Santos Pinto, Sr. Domingos Alfredo Abraços Garcia, Sr. José Manuel Alves, Dr. Manuel Francisco Castelo Ramos, Dra. Lisete de Jesus Neves Romão e Dr. Fernando José Serpa Cabrita. -----

----- Secretariou, a Sra. Dra. Dina Paula Correia Baiona, Directora do Departamento de Administração Geral da Câmara Municipal de Silves. -----

----- **BALANCETE:** Foi presente o balancete de fundos de Tesouraria Municipal relativo ao dia de ontem, através do qual a Câmara tomou conhecimento de que o saldo em dinheiro nele acusado é de 13.998,55 € (treze mil novecentos e noventa e oito euros e cinquenta e cinco cêntimos). -----

----- **1. APROVAÇÃO DA ACTA** -----

----- Foram aprovadas, por maioria, as actas Nº 34 da reunião ordinária de Câmara realizada a 18 de Dezembro de 2007, Nº 4 da reunião ordinária de Câmara realizada a 30 de Janeiro de 2008, Nº 6 da reunião ordinária de Câmara realizada a 27 de Fevereiro de



2008 e Nº 7 da reunião ordinária de Câmara realizada a 12 de Março de 2008, todas com a abstenção do Dr. Manuel Ramos. -----

----- **2. INFORMAÇÕES** -----

----- A Exma. Sra. Presidente deu início aos trabalhos informando os presentes sobre diversos assuntos que haviam sido solicitados em reuniões anteriores, nomeadamente, Nota Jurídica sobre o regime de incompatibilidades – Casa Mortuária de Silves, Informação acerca do fornecimento de produtos alimentares para as cantinas escolares do concelho, informação acerca dos custos relativos ao programa Desporto Sénior “*Dê outro Ritmo à sua Vida*” e cópias das informações prestadas a 23 de Janeiro de 2008, acerca dos processos acompanhados pela firma PLMJ, RL e notas de honorários, capeados por uma informação prestada pelo Chefe de Gabinete de Apoio à Presidência, cuja cópia se anexa e se dá por reproduzida. -----

----- Seguidamente, o vereador Sr. Domingos Garcia apresentou uma informação prestada pela Engenheira do Ambiente Paula Teixeira, relativa à análise do parâmetro “*Dureza Total*” efectuada à água de consumo humano distribuída nas zonas de abastecimento deste Município, cuja cópia se anexa e se dá por reproduzida. -----

----- O vereador Dr. Rogério Pinto tomou a palavra dando conhecimento de uma proposta de nomes dos Patronatos para as Salas da Biblioteca Municipal de Silves, apresentada pelo Sector de Arquivos e Biblioteca, cuja cópia se anexa e se dá por reproduzida. -----

----- O vereador continuou falando sobre a campanha de sensibilização para a prática de actividade física que tem por objectivo a melhoria da saúde da população através do combate ao sedentarismo, levada a cabo pela Divisão de Desporto e Juventude, sob o lema “*Faz-te à Vida*”. -----



----- **3. ANTES DA ORDEM DO DIA** -----

----- A Dra. Lisete Romão disse que *“gostaria de ter acesso à documentação relativa à obra de “Modernização do Porto de Pescas de Armação de Pêra” antes de me deslocar ao local”*. -----

----- A vereadora continuou solicitando *“informação sobre a reunião havida com o Director Regional da Cultura sobre a recuperação da Sé de Silves”*, ao que a Sra. Presidente respondeu que *“o Director Regional da Cultura disse que não há dinheiro e, como tal, não foi previsto em verbas de PIDAC e pediu que a Câmara Municipal solicitasse a “Sponsors” o financiamento e, nessa situação, poderia verificar se conseguia transferir algum dinheiro das despesas correntes do Orçamento da Direcção Regional”*. --

----- A vereadora retomou a sua palavra dando conhecimento de que *“o altar-mor da igreja de São Bartolomeu de Messines também caiu”*, mas o padre é que está a responsabilizar-se pela obra tal como foi referido pela Senhora Presidente. -----

----- A Dr.^a Lisete Romão prosseguiu dizendo que *“relativamente à Campanha “Faz-te à Vida” e à Feira das Ruralidades, da nossa parte considero da maior utilidade este tipo de acções, uma vez que, movimentam as pessoas para fazer exercício físico, benéfico para a saúde física e mental dos nossos idosos*. -----

----- *Gostaria de saber se existe apoio médico e se era possível informar quanto é que custam estes desdobráveis nos jornais diários, bem como, o Spot televisivo da Feira das Ruralidades”*. -----

----- Quanto à questão do apoio médico, a Exma. Sra. Presidente respondeu que *“havia enfermagem, a colaboração do Instituto Piaget e da Óptica e os Bombeiros encontravam-se de prevenção”*. -----

----- A vereadora continuou e, ao abrigo do n.º 1, da alínea s), do n.º 1, do artigo 68º da Lei n.º 169/99, de 19 de Setembro na redacção dada pela Lei n.º 5-A/2000, de 11 de



Janeiro, voltou a solicitar *“a lista das tarefas dos contratados, o que eles executam e o montante que recebem mensalmente.* -----

----- *Qual o verdadeiro motivo pelo qual o Teatro Mascarenhas Gregório não foi ainda aberto e quando se prevê a sua abertura.* -----

----- A Sra. Presidente, relativamente a esta questão, respondeu que *“o Eng.º Mascarenhas irá fazer um relatório sobre o assunto e trá-lo-ei”.* -----

----- A vereadora Dra. Lisete Romão lembrou o pedido feito na reunião de 12 de Março do corrente ano relativamente à nota discriminativa das viagens realizadas pelo executivo camarário, o número de elementos que fazia parte da comitiva, com despesas de alojamento e outras e a discriminação dessas mesmas viagens. -----

----- Lembrou também *“quanto ao traçado da Rede Eléctrica Nacional, fiz, em Março, um pedido para que o Dr. Ricardo Tomé viesse prestar alguns esclarecimentos”.* -

----- E perguntou *“quanto às rotundas de São Bartolomeu de Messines, Pêra e Silves, já há algum desenvolvimento”*, ao que a Sra. Presidente respondeu que *“não”.* -----

----- A vereadora prosseguiu e perguntou relativamente ao Estabelecimento Prisional de São Bartolomeu de Messines, se irá ser já construído, ao que a Sra. Presidente respondeu que *“a Câmara Municipal fez um pedido há largos meses (anterior ao feito pelo Dr. Fernando Serpa) e, oficialmente, ainda não temos resposta. Trarei cópia na próxima semana de todo o processo de aquisição do terreno pela via expropriativa”.* -----

----- A vereadora questionou também *“quanto ao projecto de requalificação da EN 125, se a Sra. Presidente já teve algumas reuniões?”*, ao que a Sra. Presidente respondeu que *“infelizmente ninguém nos informou de nada. Aliás, na apresentação desse projecto só estavam representantes das autarquias PS”.* -----

----- A vereadora perguntou relativamente à situação da vacaria no Benaciate, ao que o vereador Sr. Domingos Garcia respondeu que *“toda esta situação em que pretendem*



fazer crer que a solução passa pela Câmara Municipal não é verdade. Verifica-se que não é ela que dá as cotas para o gado, etc. A Comissão de Coordenação e Desenvolvimento Regional, após reunião havida, não deu qualquer resposta". -----

----- A vereadora Dra. Lisete Romão fez o pedido de recolocação de corrimão nas escadinhas localizadas na Rua Pintor Bernardo Marques, em Silves. -----

----- O vereador Dr. Manuel Ramos questionou sobre *“o que se passa com um prédio cujo proprietário é Castro do Rio, Lda., uma vez que é referido na comunicação social que extravasa os limites permitidos”*. -----

----- O Arquitecto Matias, Chefe da Divisão de Gestão Urbanística, estando presente na reunião disse que *“a Castro do Rio, Lda., é uma empresa espanhola que adquiriu o prédio aos proprietários que agora estão a levantar problemas”*. -----

----- O vereador retomou a sua palavra dizendo que *“na zona do antigo aterro de Silves, tem-se verificado a escorrência de matérias lexiviais para o barranco da Caixa d’Água. Solicita-se a intervenção para a sua recolha.* -----

----- *Quanto à dureza da água, o relatório confirma tal situação”*. -----

----- A Sra. Presidente sugeriu que *“os serviços camarários verificassem junto das Águas do Algarve, S.A., de onde provém a água que abastece o concelho, se é toda da barragem ou se é também de furos, ou se a nossa é só dos furos de captação”*. -----

----- A Dra. Lisete Romão agradeceu o envio do relatório sobre a reunião havida com a LARA, Lda., que a Engenheira Paula colheu junto da Empresa. -----

----- Foi deliberado por unanimidade a realização de uma reunião extraordinária no próximo dia 15 de Abril, pelas 9 horas. -----

----- **PERÍODO DE ATENDIMENTO AO PÚBLICO** -----

----- A Câmara atendeu os seguintes munícipes que apresentaram os seus assuntos:



----- José Pereira de Almeida – Silves. -----

----- Rampa de acesso à garagem em moradia sita na Urbanização Silgarmar. -----

----- O munícipe expôs o seu assunto tendo a Sra. Presidente dito que iria analisar a situação junto do processo de obras para recolha de mais dados. -----

----- Francisco José Machado Alberto em representação da Associação de Pescadores de Armação de Pêra. -----

----- Má execução das obras respeitantes à Empreitada de “Modernização do Porto de Pescas de Armação de Pêra – 3.ª Fase”; -----

----- Deficiente Limpeza da praia de Armação de Pêra; -----

----- Falta de livrete do tractor; -----

----- Definição de corredores para a localização das embarcações de pescas; -----

----- Estacionamento reservado aos pescadores; -----

----- Pedido de depósito para recolha de óleos usados na Vila de Armação de Pêra. ---

----- O munícipe expôs os seus assuntos e, relativamente ao primeiro, a Sra. Presidente transmitiu que *“o vereador do pelouro e o técnico responsável irão deslocar-se à obra para verificar a situação”*. -----

----- A Dra. Lisete Romão e o Dr. Manuel Ramos manifestaram-se no sentido de acompanharem o senhor vereador na deslocação ao local. -----

----- Quanto à limpeza do areal, a Sra. Presidente chamou a atenção para o facto de que *“o lixo acumulado não é proveniente do exterior, mas sim produzido pelos pescadores dos apoios de pesca*. -----

----- *Quanto à definição de corredores, trata-se de uma situação abrangida pelo POOC Burgau-Albufeira*. -----



----- Quanto ao pedido de estacionamento reservado aos pescadores, irei verificar essa possibilidade”. -----

----- Relativamente ao pedido de depósito para recolha de óleos usados na Vila de Armação de Pêra, a Sra. Presidente transmitiu que “*neste momento a Algar, S.A., não tem possibilidade de assegurar a recolha e reciclagem dos óleos usados. Estamos a tratar para que uma outra entidade o possa fazer*”. -----

----- Luís Fernando Nunes Pina – Armação de Pêra. -----

----- Reclamação sobre situação de insalubridade e saúde pública no sítio da Torre, em Armação de Pêra, junto ao depósito da água. -----

----- O munícipe transmitiu as más condições em causa, através de fotografias tiradas ao local e visionadas por todos os presentes. -----

----- A Sra. Presidente esclareceu que já se deslocaram ao local os Serviços de Fiscalização para verificarem a situação, não lhes tendo sido permitido o acesso ao interior das edificações do reclamado. -----

----- Dr. Joaquim Guerreiro Dias. -----

----- Solicitação de pavimentação de caminho em Armação de Pêra. -----

----- A Sra. Presidente transmitiu que “*foi dado despacho para abertura de concurso para realização da obra de pavimentação do caminho, bem como, a tramitação para a obtenção de autorização dos proprietários para a deslocação da linha de água*”. -----

----- Manuel Joaquim Alves. -----

----- Linha de Muito Alta Tensão – Troço Portimão-Tunes. Reclamação sobre a passagem por cima da sua habitação, junto à Barragem do Arade. -----



----- A Sra. Presidente comunicou que “o corredor é largo e não passa pela sua residência”. -----

----- Lucília Gorete Abreu Ornelas Barreto. -----

----- Legalização de pastelaria em Tunes. -----

----- A Sra. Presidente transmitiu que “irá verificar e analisar o processo de obras de legalização”. -----

----- **4. PROCESSOS DE OBRAS PARTICULARES** -----

----- **4.1 - ASSUNTO – PROCESSO DE CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIO, EM BARRADA, SILVES – PEDIDO DE ESCLARECIMENTOS.** -----

----- REQUERENTE: Urbanipêra, Sociedade de Construções, Lda. -----

----- Presente informação da Divisão de Gestão Urbanística, de que se anexa fotocópia e se dá por transcrita. -----

----- DELIBERAÇÃO: Volta à próxima reunião. -----

----- **4.2 - ASSUNTO – PEDIDO DE CERTIDÃO DE CONSTITUIÇÃO DO REGIME DE PROPRIEDADE HORIZONTAL PARA O PRÉDIO SITO NAS RUAS DA MESQUITA, ELIAS GARCIA E COMANDANTE VILARINHO, EM SILVES.** -----

----- REQUERENTES: Hélder José Fernandes e Maria de Jesus S. Correia Fernandes. -----

----- Presente informação da Divisão de Gestão Urbanística, de que se anexa fotocópia e se dá por transcrita. -----

----- DELIBERAÇÃO: Considerar o prédio em regime de propriedade horizontal, de acordo com a informação e certificar nos termos da mesma. -----



----- **4.3** - ASSUNTO – PROCESSO DE ALTERAÇÃO DE MORADIA PARA INSTALAÇÃO DE INDÚSTRIA, SITA NA CUMEADA, EM SÃO BARTOLOMEU DE MESSINES. -----

----- REQUERENTE: Francisco José Guia Cabrita. -----

----- Presente informação da Divisão de Gestão Urbanística, de que se anexa fotocópia e se dá por transcrita. -----

----- DELIBERAÇÃO: Aprovar o projecto de arquitectura nos termos da informação. ---

----- **4.4** - ASSUNTO – PROCESSO DE LEGALIZAÇÃO DE CONSTRUÇÃO DE MORADIA E PISCINA SITAS NA FRANQUEIRA, EM SILVES. -----

----- REQUERENTE: Graham David I. Holland. -----

----- Presente informação da Divisão de Gestão Urbanística, de que se anexa fotocópia e se dá por transcrita. -----

----- DELIBERAÇÃO: Aprovar o projecto de arquitectura nos termos da informação. ---

----- **4.5** - ASSUNTO – PROCESSO DE CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIO NO PRÉDIO SITO NO POÇO DEÃO, EM SILVES. -----

----- REQUERENTE: José Guerreiro dos Santos. -----

----- Presente informação da Divisão de Gestão Urbanística, de que se anexa fotocópia e se dá por transcrita. -----

----- DELIBERAÇÃO: Aprovar o projecto de arquitectura nos termos da informação. ---

----- **4.6** - ASSUNTO – PROCESSO DE ALTERAÇÃO EM EDIFÍCIO SITO NA RUA CRUZ DA PALMEIRA, EM SILVES. -----

----- REQUERENTE: Rubafer, Construções, Lda. -----



----- Presente informação da Divisão de Gestão Urbanística, de que se anexa fotocópia e se dá por transcrita. -----

----- DELIBERAÇÃO: Aprovar o projecto de arquitectura nos termos da informação. ---

----- **4.7 - ASSUNTO – PEDIDO DE EMISSÃO DE CERTIDÃO PARA CONSTITUIÇÃO DO REGIME DE PROPRIEDADE HORIZONTAL PARA O PRÉDIO SITO NO GAVETO DAS RUAS DR. EUGÉNIO NOBRE DE OLIVEIRA E RUA CRUZ DA PALMEIRA, EM SILVES.** -----

----- REQUERENTE: Rubafer, Construções, Lda. -----

----- Presente informação da Divisão de Gestão Urbanística, de que se anexa fotocópia e se dá por transcrita. -----

----- DELIBERAÇÃO: Considerar o prédio em regime de propriedade horizontal, de acordo com a informação e certificar nos termos da mesma. -----

----- **4.8 - ASSUNTO – PROCESSO DE LEGALIZAÇÃO DE CONSTRUÇÃO DE MURO DE VEDAÇÃO SITO EM VALE LOUSAS, ARMAÇÃO DE PÊRA.**-----

----- REQUERENTE: Neil Darren Hellier. -----

----- Presente informação da Divisão de Gestão Urbanística, de que se anexa fotocópia e se dá por transcrita. -----

----- DELIBERAÇÃO: Aprovar o projecto de arquitectura nos termos da informação. ---

----- **4.9 - ASSUNTO – PROCESSO DE LEGALIZAÇÃO DE ANEXO E GARAGEM SITOS NA FONTE LOUZEIROS, EM ALCANTARILHA.** -----

----- REQUERENTE: Sebastião Francisco Correia da Graça. -----



----- Presente informação da Divisão de Gestão Urbanística, de que se anexa fotocópia e se dá por transcrita. -----

----- DELIBERAÇÃO: Solicitar parecer ao Dr. João Aires. -----

----- **4.10** - ASSUNTO – PROCESSO DE CONSTRUÇÃO DE MORADIA NO PRÉDIO SITO NO VALE DA VILA, EM SILVES. -----

----- REQUERENTE: Virgolino Henriques Senhorinho. -----

----- Presente informação da Divisão de Gestão Urbanística, de que se anexa fotocópia e se dá por transcrita. -----

----- DELIBERAÇÃO: Deliberar a intenção de indeferir de acordo com a informação e promover a audiência prévia do requerente. -----

----- **4.11** - ASSUNTO – PROCESSO DE ALTERAÇÃO E AMPLIAÇÃO DE MORADIA SITA NOS ABROTIAIS, PEDREIRAS, EM SÃO BARTOLOMEU DE MESSINES. -----

----- REQUERENTE: José Manuel Guerreiro Coelho. -----

----- Presente informação da Divisão de Gestão Urbanística, de que se anexa fotocópia e se dá por transcrita. -----

----- DELIBERAÇÃO: Aprovar o projecto de arquitectura nos termos da informação. -----

----- **4.12** - ASSUNTO – PEDIDO DE EMISSÃO DE CERTIDÃO DE INTERESSE PÚBLICO CONCELHIO PARA CONTRUÇÃO DESTINADA A CULTO RELIGIOSO NAS ASSUMADAS DO ALGOZ, ALGOZ. -----

----- REQUERENTE: Associação Regional do Algarve das Testemunhas de Jeová. -----

----- Presente informação da Divisão de Gestão Urbanística, de que se anexa fotocópia e se dá por transcrita. -----



----- DELIBERAÇÃO: Deliberar a intenção de indeferir de acordo com a informação e promover a audiência prévia da requerente. -----

----- **4.13** - ASSUNTO – PEDIDO DE RECTIFICAÇÃO DA ÁREA REFERENTE À PARCELA DESTACADA DO PRÉDIO SITO EM VALES, ALGOZ E EMISSÃO DA RESPECTIVA CERTIDÃO. -----

----- REQUERENTES: Portlântico, Investimento e Turismo, Lda. e Brisa do Jardim, Lda. -----

----- Presente informação da Divisão de Gestão Urbanística, de que se anexa fotocópia e se dá por transcrita. -----

----- DELIBERAÇÃO: Deliberar autorizar a rectificação de área da parcela destacada de acordo com a informação. -----

----- **4.14** - ASSUNTO – PROCESSO DE ALTERAÇÃO E AMPLIAÇÃO DE CONSTRUÇÃO RURAL NO PRÉDIO SITO NA VÁRZEA OU PAUL, EM SÃO BARTOLOMEU DE MESSINES. -----

----- REQUERENTE: Luís Filipe de Jesus Fernandes. -----

----- Presente informação da Divisão de Gestão Urbanística, de que se anexa fotocópia e se dá por transcrita. -----

----- DELIBERAÇÃO: Aprovar o projecto de arquitectura nos termos da informação. -----

----- **4.15** - ASSUNTO – PROCESSO DE LEGALIZAÇÃO DE CONSTRUÇÃO DE MURO DE VEDAÇÃO NO LOTE N.º 54 DO LOTEAMENTO COM ALVARÁ N.º 02/83 SITO NO CERRO DE SÃO MIGUEL, EM SILVES. -----

----- REQUERENTE: Rui Vieira Guerreiro. -----



----- Presente informações da Divisão de Gestão Urbanística e do Departamento de Obras Municipais, Equipamento e Ambiente e parecer jurídico do Dr. João Aires, de que se anexam fotocópias e se dão por transcritos. -----

----- DELIBERAÇÃO: Aprovar o projecto de arquitectura nos termos da informação e do parecer jurídico. Remeter à Fiscalização para levantar participação com vista à instauração de processo de contra-ordenação. -----

----- **4.16 - ASSUNTO – PROCESSO DE ALTERAÇÃO DE MORADIA SITA NAS TINHOSAS, EM SILVES.** -----

----- REQUERENTES: Thomas Weber e Brigit W. Rockle. -----

----- Presente informação da Divisão de Gestão Urbanística, de que se anexa fotocópia e se dá por transcrita. -----

----- DELIBERAÇÃO: Aprovar o projecto de arquitectura nos termos da informação. ---

----- **4.17 - ASSUNTO – PEDIDO DE EMISSÃO DE CERTIDÃO DE INTERESSE PÚBLICO CONCELHIO PARA AMPLIAÇÃO DE ARMAZÉM SITO NO LOBITO, EM SILVES.** -----

----- REQUERENTE: Joaquim António Lopes. -----

----- Presente informação da Divisão de Gestão Urbanística, de que se anexa fotocópia e se dá por transcrita. -----

----- DELIBERAÇÃO: Deliberar declarar de interesse público concelhio a ampliação do armazém. Remeter à Assembleia Municipal. -----



----- **4.18** - ASSUNTO – PROCESSO DE INSTALAÇÃO DE POSTO DE RESERVATÓRIO DE GPL NO LOTEAMENTO COM ALVARÁ N.º 2/84 SITO NA URBANIZAÇÃO VALVERDINHO, ALGOZ. -----

----- REQUERENTE: Lusíadagas, Montagem e Abastecimento de Reservatórios de Gás, S.A. -----

----- Presente informação da Divisão de Gestão Urbanística, de que se anexa fotocópia e se dá por transcrita. -----

----- DELIBERAÇÃO: Deliberar autorizar a utilização, de parte do espaço público destinado a equipamento de utilização colectiva para instalação de posto de reservatório de GPL. A requerente fica obrigada à execução do tratamento do espaço exterior da área remanescente conforme projecto da especialidade elaborado pelos serviços técnicos da Câmara Municipal de Silves, sem prejuízo para o parecer às entidades referidas na informação técnica. Mais foi deliberado ficar obrigado ao pagamento da taxa de ocupação da via pública de acordo com o Regulamento Municipal. Considerar revogadas as deliberações de Câmara de 14/02/2007, 27/02/2007, 01/08/2007 e 26/09/2007. -----

----- **4.19** - ASSUNTO – PROCESSO DE ALTERAÇÃO E AMPLIAÇÃO DE MORADIA SITA NO TRAVISCAL, EM SÃO BARTOLOMEU DE MESSINES. -----

----- REQUERENTES: William Murray Davies e outra. -----

----- Presente informação da Divisão de Gestão Urbanística, de que se anexa fotocópia e se dá por transcrita. -----

----- DELIBERAÇÃO: Conceder a licença de construção nos termos da informação, condicionando a licença de utilização à apresentação de licença de descarga de águas residuais. -----



----- **4.20** - ASSUNTO – PROCESSO DE AMPLIAÇÃO DE MORADIA E CONSTRUÇÃO DE MURO DE VEDAÇÃO NO PRÉDIO SITO NO RIBEIRO, EM SÃO BARTOLOMEU DE MESSINES. -----

----- REQUERENTE: Maria João Coelho da Silva Liberato. -----

----- Presente informação da Divisão de Gestão Urbanística, de que se anexa fotocópia e se dá por transcrita. -----

----- DELIBERAÇÃO: Aprovar o projecto de arquitectura nos termos da informação. ---

----- **4.21** - ASSUNTO – PROCESSO DE MORADIA SITA NAS TINHOSAS, EM SILVES. -----

----- REQUERENTE: Paulo Jorge Faustino Vieira. -----

----- Presente informação da Divisão de Gestão Urbanística, de que se anexa fotocópia e se dá por transcrita. -----

----- DELIBERAÇÃO: Aprovar o projecto de arquitectura nos termos da informação. ---

----- **4.22** - ASSUNTO – PROCESSO DE LEGALIZAÇÃO DE CONSTRUÇÃO DE MORADIA, ANEXOS E GARAGEM SITOS NA QUINTA DA LARGA VISTA, ALGOZ. -----

----- REQUERENTE: Caixa de Crédito Agrícola Mútuo de São Bartolomeu de Messines e São Marcos da Serra, C.R.L. -----

----- Presente informação da Divisão de Gestão Urbanística, de que se anexa fotocópia e se dá por transcrita. -----

----- DELIBERAÇÃO: Manter a deliberação de Câmara de 20/03/2008. O vereador José Manuel Alves declarou-se impedido. -----



----- **4.23** - ASSUNTO – PROCESSO DE ALTERAÇÃO DE ARRECADAÇÃO SITA NA PORTELA, EM SÃO BARTOLOMEU DE MESSINES. -----

----- REQUERENTE: José Mateus Sacramento. -----

----- Presente informação da Divisão de Gestão Urbanística, de que se anexa fotocópia e se dá por transcrita. -----

----- DELIBERAÇÃO: Aprovar o projecto de arquitectura nos termos da informação. ---

----- **4.24** - ASSUNTO – PROCESSO DE ALTERAÇÃO DE MORADIA E CONSTRUÇÃO DE GARAGEM NO PRÉDIO SITO NO LOBITO, EM SILVES. -----

----- REQUERENTE: Ana Cristina dos Santos Azevedo. -----

----- Presente informação da Divisão de Gestão Urbanística, de que se anexa fotocópia e se dá por transcrita. -----

----- DELIBERAÇÃO: Aprovar o projecto de arquitectura nos termos da informação. ---

----- **4.25** - ASSUNTO – PROCESSO DE LEGALIZAÇÃO DE MURO DE VEDAÇÃO SITO NO BARROCAL, EM SÃO BARTOLOMEU DE MESSINES. -----

----- REQUERENTE: Doreen Scott e Peter George Scott. -----

----- Presente informação da Divisão de Gestão Urbanística, de que se anexa fotocópia e se dá por transcrita. -----

----- DELIBERAÇÃO: Aprovar o projecto de arquitectura nos termos da informação e face ao compromisso do actual proprietário. -----

----- **4.26** - ASSUNTO – PROCESSO DE CONSTRUÇÃO DE MURO DE VEDAÇÃO NO PRÉDIO SITO EM SÃO LOURENÇO, PÊRA. -----

----- REQUERENTE: Sílvia Cristina Caetano Nunes Santos.-----



----- Presente informação da Divisão de Gestão Urbanística, de que se anexa fotocópia e se dá por transcrita. -----

----- DELIBERAÇÃO: Aprovar o projecto de arquitectura nos termos da informação. ---

----- **4.27** - ASSUNTO – PROCESSO DE LEGALIZAÇÃO DE MARQUISE DO LOTE N.º 1 DO LOTEAMENTO COM ALVARÁ N.º 01/79 SITO EM SÃO BARTOLOMEU DE MESSINES. -----

----- REQUERENTE: António da Silva Ramos. -----

----- Presente informações da Divisão de Gestão Urbanística, de que se anexam fotocópias e se dão por transcritas. -----

----- DELIBERAÇÃO: Deliberar notificar de novo o requerente do teor da deliberação de 12/12/2007. -----

----- **4.28** - ASSUNTO – PROCESSO DE ALTERAÇÃO DE MORADIA SITA NO VALE DE MARGEM, EM PÊRA.-----

----- REQUERENTE: Algarpombal - Investimentos Imobiliários Unipessoal, Lda. -----

----- Presente informação da Divisão de Gestão Urbanística, de que se anexa fotocópia e se dá por transcrita. -----

----- DELIBERAÇÃO: Aprovar o projecto de arquitectura nos termos da informação. ---

----- **4.29** - ASSUNTO – PROCESSO DE CONSTRUÇÃO DE TERRAÇO E PISCINA NO PRÉDIO SITO NA RUA DOS QUINTAIS, EM SÃO MARCOS DA SERRA. -----

----- REQUERENTE: Tove Cecilie Sverdrup. -----

----- Presente informação da Divisão de Gestão Urbanística, de que se anexa fotocópia e se dá por transcrita. -----



----- DELIBERAÇÃO: Aprovar o projecto de arquitectura nos termos da informação. O vereador Dr. Fernando Serpa declarou-se impedido. -----

----- **4.30** - ASSUNTO – PROCESSO DE CONSTRUÇÃO DE MURO NO PRÉDIO SITO NO VALE MARGEM, EM PÊRA. -----

----- REQUERENTE: S.P.I.M.L., Sociedade Prom. Imobiliária Med., Lda. -----

----- Presente informação da Divisão de Gestão Urbanística, de que se anexa fotocópia e se dá por transcrita. -----

----- DELIBERAÇÃO: Deliberar ordenar a demolição fixando o prazo de 30 dias, de acordo com o parecer jurídico de 19/06/07 e informação. -----

----- **4.31** - ASSUNTO – PROCESSO DE REMODELAÇÃO E AMPLIAÇÃO DE MORADIA SITA NA AMOROSA, EM SÃO BARTOLOMEU DE MESSINES. -----

----- REQUERENTE: Eugénio Mamede Correia Guerreiro. -----

----- Presente informação da Divisão de Gestão Urbanística, de que se anexa fotocópia e se dá por transcrita. -----

----- DELIBERAÇÃO: Aprovar o projecto de arquitectura nos termos da informação e considerar justificável a não integração de estacionamento. -----

----- **4.32** - ASSUNTO – PEDIDO DE INFORMAÇÃO PRÉVIA SOBRE VIABILIDADE DE CONSTRUÇÃO DE MORADIA NO PRÉDIO SITO NO VALE DE TAIPAS, EM SILVES. -----

----- REQUERENTE: Fernando Rodrigues Guia. -----

----- Presente informação da Divisão de Gestão Urbanística, de que se anexa fotocópia e se dá por transcrita. -----



----- DELIBERAÇÃO: Deliberar indeferir o pedido de acordo com a informação e arquivar o processo. -----

----- **4.33** - ASSUNTO – PROCESSO DE AMPLIAÇÃO DE MORADIA SITA NA CASA DA RIBEIRA, EM SILVES. -----

----- REQUERENTE: José Filipe dos Reis. -----

----- Presente informação da Divisão de Gestão Urbanística, de que se anexa fotocópia e se dá por transcrita. -----

----- DELIBERAÇÃO: Aprovar o projecto de arquitectura nos termos da informação, revogando-se as deliberações de 2/08/2006 e 20/06/2007. -----

----- **4.34** - ASSUNTO – PEDIDO DE EMISSÃO DE CERTDÃO DE INTERESSE PÚBLICO CONCELHIO PARA A IMPLEMENTAÇÃO DO PROJECTO “OUTLET SHOPPING”, NA QUINTA DO ROGEL, EM ALCANTARILHA. -----

----- REQUERENTE: Mouresca, Sociedade Imobiliária, S.A. -----

----- Presente informação da Divisão de Gestão Urbanística, e parecer da Comissão Regional da Reserva Agrícola do Algarve, de que se anexam fotocópias e se dão por transcritos. -----

----- DELIBERAÇÃO: Tomar conhecimento e remeter cópia à requerente. -----

----- **4.35** - ASSUNTO – PROCESSO DE CONSTRUÇÃO DE MORADIA NO PRÉDIO SITO NA RIBEIRA ALTA, ALGOZ. -----

----- REQUERENTE: Luís Manuel Guerreiro Catarino. -----

----- Presente informações da Divisão de Gestão Urbanística, de que se anexam fotocópias e se dão por transcritas. -----



----- DELIBERAÇÃO: Deliberar a intenção de indeferir de acordo com a informação e promover a audiência prévia do requerente. -----

----- **4.36** - ASSUNTO – PROCESSO DE CONSTRUÇÃO DE MORADIA NO PRÉDIO SITO NA LADEIRA DO MOINHO, CUMEADA, EM SÃO BARTOLOMEU DE MESSINES – PROJECTOS DAS ESPECIALIDADES. -----

----- REQUERENTE: Benilde Maria Alves. -----

----- Presente informação da Divisão de Gestão Urbanística, de que se anexa fotocópia e se dá por transcrita. -----

----- DELIBERAÇÃO: Conceder a licença de construção nos termos da informação, condicionando a licença de utilização à apresentação de licença de descarga de águas residuais. -----

----- **4.37** - ASSUNTO – VISTORIA PARA VERIFICAÇÃO DE ANORMALIAS NO EDIFÍCIO TORRE SOL SITO NA AVENIDA BEIRA MAR, EM ARMAÇÃO DE PÊRA. -----

----- REQUERENTE: José Luís Ferraz Manso. -----

----- Presente auto da Comissão de Vistorias, de que se anexa fotocópia e se dá por transcrito. -----

----- DELIBERAÇÃO: Deliberar ratificar o despacho da Exma. Sra. Presidente de 2/04/2008. -----

----- **4.38** - ASSUNTO – PROCESSO DE LICENCIAMENTO DE OPERAÇÃO DE LOTEAMENTO NO PRÉDIO SITO NA CASA VELHA, ALGOZ. -----

----- REQUERENTE: Turidomus, Empreendimentos Imobiliários e Turísticos, Lda. -----



----- Presente informação da Divisão de Gestão Urbanística, de que se anexa fotocópia e se dá por transcrita. -----

----- DELIBERAÇÃO: Deliberar aprovar a proposta de ocupação urbana ns termos e condições da informação. -----

----- **4.39** - ASSUNTO – PROCESSO DE ALTERAÇÃO EM MORADIA SITA NO VALE, EM PÊRA. -----

----- REQUERENTE: Ana de Jesus Vieira. -----

----- Presente informação da Divisão de Gestão Urbanística, de que se anexa fotocópia e se dá por transcrita. -----

----- DELIBERAÇÃO: Aprovar o projecto de arquitectura nos termos da informação. ---

----- **4.40** - ASSUNTO – PEDIDO DE RECEPÇÃO DEFINITIVA DAS OBRAS DE URBANIZAÇÃO DO LOTEAMENTO SITO EM BOIÇAS, ALGOZ. -----

----- REQUERENTE: Vítor Manuel Mota da Silva. -----

----- Presente informação da Divisão de Gestão Urbanística, de que se anexa fotocópia e se dá por transcrita. -----

----- DELIBERAÇÃO: Deliberar aceitar a recepção definitiva das obras de urbanização de acordo com o auto da Comissão de Vistorias e informação. -----

----- **4.41** - ASSUNTO – PEDIDO DE RECEPÇÃO DEFINITIVA DAS OBRAS DE URBANIZAÇÃO DO LOTEAMENTO SITO EM BARRADAS, SÃO BARTOLOMEU DE MESSINES. -----

----- REQUERENTE: Gergarbe, Promoção Imobiliária, Lda.-----



----- Presente informação da Divisão de Gestão Urbanística, de que se anexa fotocópia e se dá por transcrita. -----

----- DELIBERAÇÃO: Deliberar aceitar a recepção definitiva das obras de urbanização de acordo com o auto de vistoria e informação. -----

----- **4.42** - ASSUNTO – PEDIDO DE RECEPÇÃO DEFINITIVA DAS OBRAS DE URBANIZAÇÃO DO LOTEAMENTO SITO NO SÍTIO DO ROGELÓ, EM ALCANTARILHA. -----

----- REQUERENTE: Urbanipêra, Sociedade de Construção, Lda. -----

----- Presente informação da Divisão de Gestão Urbanística, de que se anexa fotocópia e se dá por transcrita. -----

----- DELIBERAÇÃO: Deliberar autorizar a recepção provisória das obras de urbanização de acordo com o auto de vistoria. -----

----- **4.43** - ASSUNTO – PEDIDO DE CERTIDÃO DE DESTAQUE DE PARCELA DE TERRENO DO PRÉDIO SITO NA RUA 1.º DE MAIO, EM SILVES. -----

----- REQUERENTE: Bentécnicas, Projectos e Construção Civil, Lda. -----

----- Presente informação da Divisão de Gestão Urbanística, de que se anexa fotocópia e se dá por transcrita. -----

----- DELIBERAÇÃO: Deliberar notificar a requerente do teor da informação. -----

----- **4.44** - ASSUNTO – PROCESSO DE ALTERAÇÃO DE EDIFÍCIO SITO NA RUA BARTOLOMEU DIAS, N.º 38, 3.º DTO., EM ARMAÇÃO DE PÊRA. -----

----- REQUERENTE: Telma Luísa Guerreiro do Nascimento e outros. -----

----- Presente informação da Divisão de Gestão Urbanística e parecer da Divisão de Assuntos Jurídicos, de que se anexam fotocópias e se dão por transcritos. -----



----- DELIBERAÇÃO: Aprovar o projecto de arquitectura nos termos da informação. ---

----- **4.45** - ASSUNTO – PROCESSO DE CONSTRUÇÃO DE MORADIA NO PRÉDIO SITO NA CUMEADA, EM SILVES – PROJECTOS DE ESPECIALIDADES. -----

----- REQUERENTE: José Dionísio Sequeira. -----

----- Presente informação da Divisão de Gestão Urbanística, de que se anexa fotocópia e se dá por transcrita. -----

----- DELIBERAÇÃO: Conceder a licença de construção nos termos da informação, condicionando a licença de utilização à apresentação de licença de descarga de águas residuais. -----

----- **4.46** - ASSUNTO – PROCESSO DE ALTERAÇÃO EM EDIFÍCIO SITO NA TORRE, EM ARMAÇÃO DE PÊRA. -----

----- REQUERENTE: Banif, Gestão de Activos - SGFII, S.A. -----

----- Presente informação da Divisão de Gestão Urbanística, de que se anexa fotocópia e se dá por transcrita. -----

----- DELIBERAÇÃO: Aprovar o projecto de arquitectura nos termos da informação. ---

----- **4.47** - ASSUNTO – PROCESSO DE CONSTRUÇÃO DE PISCINA NO PRÉDIO SITO NA TORRE, EM ARMAÇÃO DE PÊRA. -----

----- REQUERENTE: Banif, Gestão de Activos - SGFII, S.A. -----

----- Presente informação da Divisão de Gestão Urbanística, de que se anexa fotocópia e se dá por transcrita. -----

----- DELIBERAÇÃO: Aprovar o projecto de arquitectura nos termos da informação. ---



----- **4.48** - ASSUNTO – PROCESSO DE INSTALAÇÃO DE ESTABELECIMENTO DE COMÉRCIO A RETALHO DE CARNE NO EDIFÍCIO SITO NA RUA DA LIBERDADE, EM SÃO BARTOLOMEU DE MESSINES.-----

----- REQUERENTE: Talhos Matias, Lda. -----

----- Presente informação da Divisão de Gestão Urbanística e pareceres da Autoridade de Saúde de Silves, da Autoridade Nacional de Protecção Civil e do Médico Veterinário Municipal de Silves, de que se anexam fotocópias e se dão por transcritos. -----

----- DELIBERAÇÃO: Aprovar o projecto de arquitectura nos termos da informação. ---

----- **4.49** - ASSUNTO – PROCESSO DE ALTERAÇÃO DE MORADIA SITA EM ALVALEDES, ALGOZ. -----

----- REQUERENTE: Vítor de Oliveira Ferraz. -----

----- Presente informação da Divisão de Gestão Urbanística, de que se anexa fotocópia e se dá por transcrita. -----

----- DELIBERAÇÃO: Aprovar o projecto de arquitectura nos termos da informação. ---

----- **4.50** - ASSUNTO – PROCESSO DE ALTERAÇÃO DE MORADIA SITA NO VALE MEDEIROS, EM SÃO MARCOS DA SERRA. -----

----- REQUERENTE: Tore Ballo Saeter. -----

----- Presente informação da Divisão de Gestão Urbanística e parecer da Comissão de Coordenação e Desenvolvimento Regional do Algarve, de que se anexam fotocópias e se dão por transcritos. -----

----- DELIBERAÇÃO: Aprovar o projecto de arquitectura nos termos da informação. ---



----- **4.51** - ASSUNTO – PROCESSO DE CONSTRUÇÃO DE MORADIA NO PRÉDIO SITO NA RUA DE SÃO SEBASTIÃO, EM SÃO BARTOLOMEU DE MESSINES. -----

----- REQUERENTE: Arlindo José Rodrigues dos Reis. -----

----- Presente informação da Divisão de Gestão Urbanística e parecer da Direcção Regional de Cultura do Algarve, de que se anexam fotocópias e se dão por transcritos. ---

----- DELIBERAÇÃO: Aprovar o projecto de arquitectura nos termos da informação. ---

----- **4.52** - ASSUNTO – PROCESSO DE CONSTRUÇÃO DE PISCINA NO PRÉDIO SITO NA LAVEGA, EM PÊRA. -----

----- REQUERENTES: Paul Samuel Newton e outros. -----

----- Presente informação da Divisão de Gestão Urbanística, de que se anexa fotocópia e se dá por transcrita. -----

----- DELIBERAÇÃO: Aprovar o projecto de arquitectura nos termos da informação. ---

----- **4.53** - ASSUNTO – PROCESSO DE ALTERAÇÃO DA UTILIZAÇÃO DE MORADIA PARA CENTRO DE DIA PARA TRATAMENTO DE ALCOOLISMO, TABAGISMO E OUTRAS, SITA NA GUINÉ, EM TUNES. -----

----- REQUERENTE: NVRC - Nova Vida Recovery Centre, Reabilitação Médica e Social, Lda. -----

----- Presente informações da Divisão de Gestão Urbanística e parecer jurídico do Dr. João Aires, de que se anexam fotocópias e se dão por transcritos. -----

----- O vereador Dr. Fernando Serpa interveio solicitando que “*se fizessem juntar comprovativos do site da clínica e da sua localização.*” -----



----- Queria pedir que a Sra. Presidente mandasse ao local a Comissão de Vistorias e que fizesse o levantamento exaustivo das construções existentes face ao que já está aprovado em sede de projecto. -----

----- Queria saber se existem duas moradias devidamente licenciadas, quando é que as mesmas foram licenciadas e se existe licença de habitação para as ditas. -----

----- Queria que me explicassem a aparente contradição entre o parecer do Dr. João Aires que refere alvará de utilização n.º 302/06 e a informação dos Senhores arquitectos que referem o alvará n.º 63 de 3 de Março de 1995”. -----

----- A Sra. Presidente sugeriu que a Fiscalização se deslocasse ao local, no dia seguinte, acompanhada de um técnico municipal. -----

----- DELIBERAÇÃO: Remeter à Fiscalização com carácter de urgência. -----

----- **4.54 - ASSUNTO – CEDÊNCIA DE PARCELA DE TERRENO PARA DOMÍNIO PÚBLICO MUNICIPAL DO PRÉDIO SITO NA RUA DO CASTELO, EM SILVES.** -----

----- REQUERENTE: António Joaquim Aleluia Cherondo. -----

----- Presente informação da Divisão de Gestão Urbanística, de que se anexa fotocópia e se dá por transcrita. -----

----- DELIBERAÇÃO: Deliberar revogar a escritura celebrada em 30/04/2007. Deliberar aceitar as áreas de cedência ao domínio público municipal de acordo com a informação. -

----- **4.55 - ASSUNTO – PROCESSO DE LICENCIAMENTO DE OPERAÇÃO DE LOTEAMENTO INDUSTRIAL NO PRÉDIO SITO EM VALES DO ALGOZ, ALGOZ.** -----

----- REQUERENTE: Frandur Um, Gestão Mobiliária e Imobiliária, S.A. -----

----- Presente informação da Divisão de Gestão Urbanística, de que se anexa fotocópia e se dá por transcrita. -----



----- DELIBERAÇÃO: Deliberar aceitar a dispensa de área de cedência deficitária devendo haver lugar à compensação através do pagamento da taxa de acordo com o RMEUS. -----

----- Fixar o valor da caução em 842.535,68 € e o prazo de execução das obras de urbanização em 3 anos de acordo com a informação. Deliberar aprovar as obras de urbanização de acordo com a informação. -----

----- **4.56** - ASSUNTO: PEDIDO DE LICENCIAMENTO DE OPERAÇÃO DE LOTEAMENTO INDÚSTRIAL NO PRÉDIO SITO EM VALES DO ALGOZ, ALGOZ – ARRANJOS EXTERIORES. -----

----- REQUERENTE: Frandur Um, Gestão Mobiliária e Imobiliária, S.A. -----

----- Presente informação do Sector de Espaços Verdes, de que se anexa cópia e se dá por transcrita. -----

----- DELIBERAÇÃO: Deliberar aprovar o projecto de arranjos exteriores de acordo com a informação. -----

----- **4.57** - ASSUNTO: PEDIDO DE LICENCIAMENTO DE OPERAÇÃO DE LOTEAMENTO INDÚSTRIAL NO PRÉDIO SITO EM VALES DO ALGOZ, ALGOZ – PROJECTOS DE INFRAESTRUTURAS. -----

----- REQUERENTE: Frandur Um, Gestão Mobiliária e Imobiliária, S.A. -----

----- Presente informação da Divisão de Serviços Urbanos e Ambiente, de que se anexa cópia e se dá por transcrita. -----

----- DELIBERAÇÃO: Deliberar aprovar os projectos de Rede de Abastecimento de Águas, do Sistema de Drenagem de Águas Residuais Domésticas, Sistema de Drenagem



Pública de Águas Residuais Pluviais e de Deposição de Resíduos Sólidos Urbanos, de acordo com a informação. -----

----- **4.58** - ASSUNTO: PEDIDO DE LICENCIAMENTO DE OPERAÇÃO DE LOTEAMENTO INDUSTRIAL NO PRÉDIO SITO EM VALES DO ALGOZ, ALGOZ – PROJECTO DE REDE VIÁRIA, 2.º PARECER TÉCNICO. -----

----- REQUERENTE: Frandur Um, Gestão Mobiliária e Imobiliária, S.A. -----

----- Presente informação da Divisão de Obras Municipais, de que se anexa cópia e se dá por transcrita. -----

----- DELIBERAÇÃO: Deliberar aprovar o projecto de Rede Viária, de acordo com a informação de 28-04-2006, 16-04-2007 e de 01-06-2007. -----

----- **4.59** - ASSUNTO: PROCESSO DE ALTERAÇÃO E AMPLIAÇÃO DE MORADIA SITA NO VALE PEREIRO DE BAIXO, EM SÃO BARTOLOMEU DE MESSINES E CONSTRUÇÃO DE MURO DE VEDAÇÃO. -----

----- REQUERENTES: Simon Paul Mclenahan e Lisa Marie Mclenahan. -----

----- Presente informação da Divisão de Gestão Urbanística, de que se anexa cópia e se dá por transcrita. -----

----- DELIBERAÇÃO: Deliberar ratificar o despacho da Exma. Sra. Presidente de 26/03/2008. -----

----- **4.60** - ASSUNTO – PROCESSO DE ALTERAÇÃO DO LOTE N.º 5 DO LOTEAMENTO COM ALVARÁ N.º 5/07 SITO NA PANASQUEIRA, EM ARMAÇÃO DE PÊRA. -----

----- REQUERENTE: Siljupiter Imobiliária, S.A. -----



----- Presente informação da Divisão de Gestão Urbanística, de que se anexa fotocópia e se dá por transcrita. -----

----- DELIBERAÇÃO: Ratificar o despacho do Exmo. Sr. vereador Dr. Rogério Pinto de 24/03/2008. -----

----- **4.61** - ASSUNTO – PEDIDO DE RECEPÇÃO PROVISÓRIA DAS OBRAS DE URBANIZAÇÃO DO LOTEAMENTO COM ALVARÁ N.º 5/07 SITO NA PANASQUEIRA OU TORRE, EM ARMAÇÃO DE PÊRA. -----

----- REQUERENTE: Siljupiter Imobiliária, S.A. -----

----- Presente informação da Divisão de Gestão Urbanística, de que se anexa fotocópia e se dá por transcrita. -----

----- DELIBERAÇÃO: Deliberar autorizar a recepção provisória das obras de urbanização de acordo com o auto de vistoria. Deliberar autorizar a redução da caução prestada nos termos e condições da informação. -----

----- **4.62** - ASSUNTO – PEDIDO DE EMISSÃO DE CERTIDÃO PARA CONSTITUIÇÃO DO REGIME DE PROPRIEDADE HORIZONTAL DO LOTE N.º 1 DO LOTEAMENTO COM ALVARÁ N.º 5/01, SITO NA PANASQUEIRA, EM ARMAÇÃO DE PÊRA. -----

----- REQUERENTE: Siljupiter Imobiliária, S.A. -----

----- Presente informação da Divisão de Gestão Urbanística, de que se anexa fotocópia e se dá por transcrita. -----

----- DELIBERAÇÃO: Considerar o prédio em regime de propriedade horizontal, de acordo com a informação e certificar nos termos da mesma. -----



----- **4.63** - ASSUNTO – PROCESSO DE LICENCIAMENTO DE OPERAÇÃO DE
LOTEAMENTO NO PRÉDIO SITO NA FAZENDA CARAVELA, EM ALCANTARILHA. -----

----- REQUERENTE: Irene Ellis Chandler. -----

----- Presente informação da Divisão de Gestão Urbanística, de que se anexa
fotocópia e se dá por transcrita. -----

----- DELIBERAÇÃO: Deliberar aceitar a dispensa de área de cedência devendo haver
lugar à taxa de compensação de acordo com o artigo 33º do RMEUS. Fixar o valor da
caução em 1.020.945,72 € e o prazo de execução das obras de urbanização em 24
meses de acordo com a informação. Deliberar aprovar as obras de urbanização. -----

----- **4.64** - ASSUNTO: PEDIDO DE LICENCIAMENTO DE OPERAÇÃO DE
LOTEAMENTO NO PRÉDIO SITO NA FAZENDA CARAVELA, EM ALCANTARILHA -
PROJECTOS DE INFRAESTRUTURAS. -----

----- REQUERENTE: Irene Ellis Chandler. -----

----- Presente informação da Divisão de Gestão Urbanística, de que se anexa cópia e
se dá por transcrita. -----

----- DELIBERAÇÃO: Deliberar aprovar os projectos de Rede de Drenagem de Águas
Residuais Domésticas, Pluviais, de Resíduos Sólidos Urbanos e de Abastecimento de
Águas, de acordo com a informação da Divisão de Serviços Urbanos e Ambiente. -----

----- **4.65** - ASSUNTO: PEDIDO DE LICENCIAMENTO DE OPERAÇÃO DE
LOTEAMENTO NO PRÉDIO SITO NA FAZENDA CARAVELA, EM ALCANTARILHA -
PROJECTO DE ESPAÇOS EXTERIORES. -----

----- REQUERENTE: Irene Ellis Chandler. -----



----- Presente informação do Sector de Jardins, de que se anexa cópia e se dá por transcrita. -----

----- DELIBERAÇÃO: Deliberar aprovar o projecto de Espaços Exteriores. -----

----- **4.66** - ASSUNTO: PEDIDO DE LICENCIAMENTO DE OPERAÇÃO DE LOTEAMENTO NO PRÉDIO SITO NA FAZENDA CARAVELA, EM ALCANTARILHA - PROJECTO DE REDE VIÁRIA. -----

----- REQUERENTE: Irene Ellis Chandler. -----

----- Presente informação da Divisão de Obras Municipais, de que se anexa cópia e se dá por transcrita. -----

----- DELIBERAÇÃO: Deliberar aprovar o projecto de Rede Viária, de acordo com a informação. -----

----- **4.67** - ASSUNTO – PROCESSO DE ALTERAÇÃO DE MURO DE VEDAÇÃO SITO NO POÇO BARRETO, EM SILVES. -----

----- REQUERENTE: Ursúla Ingrid Ged F. Blume. -----

----- Presente informação da Divisão de Gestão Urbanística, de que se anexa fotocópia e se dá por transcrita. -----

----- DELIBERAÇÃO: Aprovar o projecto de arquitectura nos termos da informação, condicionando à verificação do afastamento de 4,50 metros ao eixo da via. -----

----- **5. ASSUNTO – PROCESSOS DE OBRAS MUNICIPAIS** -----

----- **5.1** – ASSUNTO – EMPREITADA DE "MODERNIZAÇÃO DO PORTO DE PESCA DE ARMAÇÃO DE PÊRA - 3ª FASE" - REVISÃO DE PREÇOS. -----

----- REQUERENTE: Manuel Joaquim Pinto, S.A. -----



----- Presente o pedido do requerente, de que se anexa fotocópia e se dá por transcrito. -----

----- DELIBERAÇÃO: Deliberar aprovar o valor da revisão de preços nos termos e condições da informação. -----

----- **5.2 – ASSUNTO – EMPREITADA DE " BENEFICIAÇÃO DA EM 526 ENTRE PÊRA E A ROTUNDA DO PADRE" - PEDIDO DE PRORROGAÇÃO DE PRAZO.** -----

----- REQUERENTE: Manuel Joaquim Pinto, S.A. -----

----- Presente o pedido do requerente e informação da Divisão de Obras Municipais, de que se anexam fotocópias e se dão por transcritos. -----

----- DELIBERAÇÃO: Deliberar autorizar a prorrogação de prazo de 3 meses a título gracioso de acordo com a informação. -----

----- **6. ASSUNTOS DIVERSOS** -----

----- **6.1 - ASSUNTO – PEDIDO DE PARECER DA CÂMARA MUNICIPAL DE SILVES - REGIME DE COMPROPRIEDADE, NOS TERMOS DO ARTIGO 54º DA LEI 91/95, DE 2 DE SETEMBRO, COM AS ALTERAÇÕES POSTERIORES.** -----

----- REQUERENTE: Nélia Maria Martins da Silva, no interesse dos seus constituintes Derek Charles Boulton e Lorraine Bryn Boulton. -----

----- Presente parecer da Divisão de Assuntos Jurídicos, de que se anexa fotocópia e se dá por transcrito. -----

----- DELIBERAÇÃO: Deliberar emitir parecer favorável de acordo com a informação. ---



----- **6.2 - ASSUNTO – PEDIDO DE PARECER DA CÂMARA MUNICIPAL DE SILVES**
- REGIME DE COMPROPRIEDADE, NOS TERMOS DO ARTIGO 54º DA LEI 91/95, DE 2
DE SETEMBRO, COM AS ALTERAÇÕES POSTERIORES. -----

----- REQUERENTE: Márcio Salvador Mestre Pereira e Susana Paula Conduto Duarte.

----- Presente parecer da Divisão de Assuntos Jurídicos, de que se anexa fotocópia e
se dá por transcrito. -----

-----DELIBERAÇÃO: Deliberar emitir parecer favorável de acordo com a informação. ---

----- **6.3 - ASSUNTO – ESTATUTO DO DIREITO DE OPOSIÇÃO - RELATÓRIO 2008.**

----- Presente o referido documento, de que se anexa fotocópia e se dá por transcrito.

-----DELIBERAÇÃO: Volta à próxima reunião. -----

----- **6.4 - ASSUNTO – PROPOSTA DE PROTOCOLO REFERENTE À REALIZAÇÃO**
DA 30.ª EDIÇÃO DO FESTIVAL INTERNACIONAL DE MÚSICA DO ALGARVE (FIMA
2008). -----

----- REQUERENTE: Região de Turismo do Algarve. -----

----- Presente o referido documento, de que se anexa fotocópia e se dá por transcrito.

-----DELIBERAÇÃO: Deliberar aprovar o teor do acordo de colaboração e conceder
poderes à Exma. Sra. Presidente para outorgar. -----

----- **6.5 - ASSUNTO - PROPOSTA DE QUADRO DE RESPONSABILIDADE**
TÉCNICA PARA AS INSTALAÇÕES DAS PISCINAS MUNICIPAIS. -----

----- Presente informação do Sector do Desporto, de que se anexa fotocópia e se dá
por transcrita. -----

----- DELIBERAÇÃO: Deliberar aprovar a proposta. -----



----- **6.6 - ASSUNTO – CONCURSO PÚBLICO PARA FORNECIMENTO CONTINUO DE DIVERSO MATERIAL DESTINADO À CONSERVAÇÃO DA REDE DE ÁGUAS, SANEAMENTO E EXECUÇÃO DE RAMAIS - RELATÓRIO FINAL.** -----

----- Presente o referido documento, de que se anexa fotocópia e se dá por transcrito.

-----**DELIBERAÇÃO:** Deliberar adjudicar a título definitivo o fornecimento – lotes I, II e IV, ao concorrente Mendes & Irmão, Lda. pelo valor de 155.000,00 €, 49.000,00 € e 2.000,00 €, respectivamente de acordo com o relatório final do júri do concurso. -----

----- Deliberar adjudicar a título definitivo o fornecimento do lote III ao concorrente Hidralgar, Lda. pelo valor de 4.000,00 € de acordo com o relatório final do júri do concurso. -----

----- **6.7 - ASSUNTO – PEDIDO DE APOIO FINANCEIRO DESTINADO A DESPESAS ADMINISTRATIVAS DE INÍCIO DE ACTIVIDADE ASSOCIATIVA.** -----

----- **REQUERENTE:** Associação Al Mouatamid Ibn Abbad.-----

----- Presente o referido pedido, de que se anexa fotocópia e se dá por transcrito. -----

-----**DELIBERAÇÃO:** Remeter à Divisão Financeira para informação. -----

----- **6.8 - ASSUNTO – SITUAÇÃO SOCIAL DO SR. JOSÉ DA SILVA COELHO - COLOCAÇÃO DE RAMAL DE FORNECIMENTO DE ÁGUA NA MORADIA SITA NA ALDEIA RUIVA, EM SÃO BARTOLOMEU DE MESSINES.** -----

----- Presente informações da Divisão de Desporto, Juventude e Acção Social e do Sector de Acção Social, de que se anexam fotocópias e se dão por transcritas. -----

-----**DELIBERAÇÃO:** Deliberar solicitar parecer jurídico. -----



----- **6.9 - ASSUNTO – PROPOSTA DE PLANO DE CONSERVAÇÃO PREVENTIVA DO MUSEU MUNICIPAL DE ARQUEOLOGIA DE SILVES.** -----

----- Presente o referido documento, parecer jurídico da Divisão de Assuntos Jurídicos e informação do Museu Municipal de Arqueologia, de que se anexam fotocópias e se dão por transcritos. -----

----- O vereador Dr. Manuel Ramos interveio dizendo que *“há um plano que é feito pela 1.^a vez por necessidade de integração na Rede Portuguesa de Museus e cujo diagnóstico é crítico quanto ao estado de conservação do edifício e dos apoios à conservação do património à sua guarda.* -----

----- *O Museu precisa de algumas intervenções e de um plano de conservação e melhoria de alguns sistemas de apoio do espólio e outros”.* -----

-----**DELIBERAÇÃO:** Deliberar aprovar a proposta de Plano de Conservação Preventiva do Museu Municipal de Arqueologia. -----

----- **6.10 - ASSUNTO – PROPOSTA DE CLASSIFICAÇÃO DE EDIFÍCIOS DA QUINTA DA CRUZ (CAPELA DAS ARTES), SITOS EM ALCANTARILHA, COMO IMÓVEL DE INTERESSE PÚBLICO.** -----

----- Presente ofício da Direcção Regional de Cultura do Algarve e informação do Sector de Património Cultural, de que se anexam fotocópias e se dão por transcritos. -----

-----**DELIBERAÇÃO:** Deliberar determinar a publicação da abertura do procedimento administrativo relativo à eventual classificação de edifícios na Quinta da Cruz, em Alcantarilha, Silves, de acordo com a solicitação do Ministério da Cultura. -----

----- **6.11 - ASSUNTO – PEDIDO DE EMISSÃO DE UMA LICENÇA ESPECIAL DE RUÍDO NOS TERMOS DO D.L. N.º 292/2000 DE 14 DE SETEMBRO COM AS**



ALTERAÇÕES INTRODUZIDAS PELO D.L. N.º 9/2007 DE 17 DE JANEIRO PARA A REALIZAÇÃO DE ENSAIOS DO GRUPO DE PERCUSSÃO "PERCUTUNES", TODOS OS SÁBADOS DO MÊS DE JUNHO DE 2008, DAS 14H30M ÀS 16H00M, NO RECINTO EXTERIOR DA ESCOLA PRIMÁRIA DE TUNES. -----

----- REQUERENTE: Associação das Comunidades de Tunes. -----

----- Presente o referido pedido, de que se anexa fotocópia e se dá por transcrito. -----

----- DELIBERAÇÃO: Deliberar emitir licença especial de ruído para o mês de Junho. ---

----- **6.12** - ASSUNTO - PEDIDO DE EMISSÃO DE UMA LICENÇA ESPECIAL DE RUÍDO NOS TERMOS DO D.L. N.º 292/2000 DE 14 DE SETEMBRO COM AS ALTERAÇÕES INTRODUZIDAS PELO D.L. N.º 9/2007 DE 17 DE JANEIRO PARA A REALIZAÇÃO DE ENSAIOS DO GRUPO DE PERCUSSÃO "PERCUTUNES", TODOS OS SÁBADOS DO MÊS DE JULHO DE 2008, DAS 14H30M ÀS 16H00M, NO RECINTO EXTERIOR DA ESCOLA PRIMÁRIA DE TUNES. -----

----- REQUERENTES: Associação das Comunidades de Tunes. -----

----- Presente o referido pedido, de que se anexa fotocópia e se dá por transcrito. -----

----- DELIBERAÇÃO: Deliberar emitir licença especial de ruído para o mês de Julho. ----

----- **6.13** - ASSUNTO – PROPOSTA DE ALTERAÇÃO AO ORÇAMENTO N.º 3. -----

----- Presente informação da Divisão Financeira, de que se anexa fotocópia e se dá por transcrita. -----

----- DELIBERAÇÃO: Deliberar aprovar a proposta de alteração. Os vereadores do PS e da CDU abstiveram-se. -----



----- **6.14 - ASSUNTO – PROPOSTA DE ALTERAÇÃO ÀS GRANDES OPÇÕES DO PLANO N.º 3.** -----

----- Presente informação da Divisão Financeira, de que se anexa fotocópia e se dá por transcrita. -----

-----DELIBERAÇÃO: Deliberar aprovar a proposta de alteração. Os vereadores do PS e da CDU abstiveram-se. -----

----- **6.15 - ASSUNTO – PROPOSTA DE ALTERAÇÃO AO ORÇAMENTO N.º 4.** -----

----- Presente informação da Divisão Financeira, de que se anexa fotocópia e se dá por transcrita. -----

-----DELIBERAÇÃO: Deliberar aprovar a proposta de alteração. Os vereadores do PS e da CDU abstiveram-se. -----

----- **6.16 - ASSUNTO – PROPOSTA DE ALTERAÇÃO ÀS GRANDES OPÇÕES DO PLANO N.º 4.** -----

----- Presente informação da Divisão Financeira, de que se anexa fotocópia e se dá por transcrita. -----

-----DELIBERAÇÃO: Deliberar aprovar a proposta de alteração. Os vereadores do PS e da CDU abstiveram-se. -----

----- Na sequência dos pontos 6.13, 6.14, 6.15 e 6.16 desta ordem de trabalhos, os vereadores do PS manifestaram-se dizendo *“anotar que não foi feita a justificação escrita das alterações conforme tinha sido acordado numa das últimas reuniões de Câmara”*. -----

----- E perguntaram se *“já foi cabimentada no Orçamento a Auditoria Jurídica”*, ao que a Sra. Presidente respondeu que sim. -----



----- **6.17** - ASSUNTO – PEDIDO DE PARECER DA CÂMARA MUNICIPAL DE SILVES - REGIME DE COMPROPRIEDADE, NOS TERMOS DO ARTIGO 54º DA LEI 91/95, DE 2 DE SETEMBRO, COM AS ALTERAÇÕES POSTERIORES. -----

----- REQUERENTE: Marianne Elisabeth Willemsen Van Der Wal. -----

----- Presente o parecer da Divisão de Assuntos Jurídicos, de que se anexa fotocópia e se dá por transcrito. -----

----- DELIBERAÇÃO: Deliberar emitir parecer favorável de acordo com a informação. ---

----- **6.18** - ASSUNTO – PEDIDO DE PARECER DA CÂMARA MUNICIPAL DE SILVES - REGIME DE COMPROPRIEDADE, NOS TERMOS DO ARTIGO 54º DA LEI 91/95, DE 2 DE SETEMBRO, COM AS ALTERAÇÕES POSTERIORES. -----

----- REQUERENTE: Pedro Miguel Ferreira Cesário e Sónia Maria Jesus da Torre. -----

----- Presente o parecer da Divisão de Assuntos Jurídicos, de que se anexa fotocópia e se dá por transcrito. -----

----- DELIBERAÇÃO: Deliberar emitir parecer favorável de acordo com a informação. ---

----- **6.19** - ASSUNTO – PROPOSTA DE ACORDO DE COLABORAÇÃO ENTRE A CÂMARA MUNICIPAL DE SILVES, A ADMINISTRAÇÃO DA REGIÃO HIDROGRÁFICA DO ALGARVE E A COMISSÃO DE COORDENAÇÃO E DESENVOLVIMENTO REGIONAL DO ALGARVE. -----

----- Presente informação do Gabinete de Planeamento, Desenvolvimento e Fundos Comunitários, de que se anexa fotocópia e se dá por transcrito. -----

----- DELIBERAÇÃO: Deliberar aprovar o teor do acordo de colaboração e conceder poderes à Exma. Sra. Presidente para outorgar. -----



----- **6.20** - ASSUNTO – RECONHECIMENTO DE DÍVIDA INCOBRÁVEL E CONSEQUENTE ANULAÇÃO DAS FACTURAS N.º 398/2006, 144/2007 E 331/2007, RELATIVAS À REMOÇÃO DE PLACARES DE PUBLICIDADE, AFIXADOS SEM LICENÇA, NO RESTAURANTE "A TORRE", EM ARMAÇÃO DE PÊRA, DE IDÁLIA MARIA DA CONCEIÇÃO VICENTE. -----

----- Presente informação do Gabinete de Auditoria, Controlo Interno e Património da Divisão Financeira, de que se anexa fotocópia e se dá por transcrita. -----

-----DELIBERAÇÃO: Deliberar o reconhecimento da dívida incobrável e anular as facturas nos termos e condições da informação. -----

----- **6.21** - ASSUNTO – ALTERAÇÃO DO PLANO DE URBANIZAÇÃO DO MORGADO DA LAMEIRA – INÍCIO DOS PROCEDIMENTOS. -----

----- Presente informação da Divisão de Planeamento do Território e Informação Geográfica, de que se anexa fotocópia e se dá por transcrita. -----

-----DELIBERAÇÃO: Deliberar concordar com o teor da minuta da deliberação de Câmara, de acordo com a informação. -----

----- **6.22** - ASSUNTO – ALTERAÇÃO DO PLANO DE URBANIZAÇÃO DO MORGADO DA LAMEIRA – PROPOSTA DE EQUIPA TÉCNICA. -----

----- Presente informação da Divisão de Planeamento do Território e Informação Geográfica, de que se anexa fotocópia e se dá por transcrita. -----

-----DELIBERAÇÃO: Deliberar aprovar a proposta relativa aos membros que farão parte da equipa técnica que promoverá a alteração do Plano de Urbanização do Morgado da Lameira. -----



----- **6.23** - ASSUNTO – CONCURSO PÚBLICO PARA FORNECIMENTO CONTÍNUO DE DIVERSO MATERIAL DE REGA – RELATÓRIO FINAL. -----

----- Presente o referido documento, de que se anexa fotocópia e se dá por transcrito.

-----DELIBERAÇÃO: Deliberar adjudicar de forma definitiva os dois lotes ao concorrente Mendes & Irmão, Lda., no valor de 180.000,00 € e 20.000,00 €, respectivamente, de acordo com o relatório final do júri do concurso. -----

----- **6.24** - ASSUNTO – PROPOSTA DE ADEQUAÇÃO À NOVA ALTERAÇÃO DO DECRETO-LEI N.º 555/99, DE 16 DE DEZEMBRO, INTRODUZIDA PELA LEI N.º 60/07, DE 4 DE SETEMBRO. -----

----- Presente a referida proposta, de que se anexa fotocópia e se dá por transcrita. ---

-----DELIBERAÇÃO: Deliberar aprovar a proposta e publicitar após deliberação da Assembleia Municipal. -----

-----E sendo dezassete horas e nada mais havendo a tratar foi, pela Sra. Presidente da Câmara, declarada encerrada a reunião da qual e para constar se lavrou a presente acta que foi aprovada e assinada em minuta no final da reunião por todos os presentes.---

----- E eu

----- Directora do Departamento de Administração Geral da Câmara Municipal de Silves, a fiz lavrar, subscrevo e assino. -----