



----- ACTA Nº 4 -----

----- ACTA DA REUNIÃO ORDINÁRIA -----

----- DA CÂMARA MUNICIPAL DE -----

----- SILVES, REALIZADA NO DIA -----

----- 30 DE JANEIRO DE 2008 -----

----- Aos trinta dias do mês de Janeiro do ano de dois mil e oito, nesta Cidade de Silves, Edifício da Câmara Municipal e Salão Nobre, reuniu pelas nove horas e trinta minutos, a Câmara Municipal, sob a presidência da Dra. Maria Isabel Fernandes da Silva Soares, Presidente da mesma Câmara. -----

----- Estiveram presentes os Senhores Vereadores, Dr. Rogério Santos Pinto, Sr. Domingos Alfredo Abraços Garcia, Sr. José Manuel Alves, Dr. Manuel Francisco Castelo Ramos, Dra. Lisete de Jesus Neves Romão e Dr. Fernando José Serpa Cabrita. -----

----- Secretariou, a Sra. Dra. Dina Paula Correia Baiona, Directora do Departamento de Administração Geral da Câmara Municipal de Silves. -----

----- **BALANCETE:** Foi presente o balancete de fundos de Tesouraria Municipal relativo ao dia de ontem, através do qual a Câmara tomou conhecimento de que o saldo em dinheiro nele acusado é de 17.821,26 € (dezassete mil oitocentos e vinte e um euros e vinte e seis cêntimos).-----

----- **1. APROVAÇÃO DA ACTA** -----

----- Foi aprovada por maioria a acta n.º 2 da reunião de Câmara realizada a 16 de Janeiro de 2008 com a abstenção do Dr. Manuel Ramos. -----



## ----- 2. INFORMAÇÕES -----

----- A Exma. Senhora Presidente apresentou Nota Informativa providenciada pelo Chefe de Gabinete, contendo informação solicitada pelos Senhores Vereadores, em reuniões anteriores, sobre: a Rede Eléctrica Nacional; processos de contra-ordenação; o processo que opõe o Centro de Estudos Luso Árabes de Silves ao Município de Silves e parecer jurídico elucidativo quanto à entidade responsável pela manutenção e conservação dos mercados municipais, documentos de que se anexam cópia e se dão por reproduzidos. -----

----- A Exma. Sr.<sup>a</sup> Presidente continuou apresentando carta da PLMJ – Sociedade de Advogados, RL remetendo cópia da sentença proferida no processo n.º 276/07.2BELLE, processo que corre termos no Tribunal Administrativo e Fiscal de Loulé, cujo Autor é Carlos Sequeira e a Entidade Demandada é o Município de Silves, documento que se anexa cópia e se dá por reproduzido. -----

----- A Exma. Sr.<sup>a</sup> Presidente chamou a atenção para o enorme gasto de papel com as ordens de trabalho entregues aquando de cada reunião de Câmara aos vereadores, sugerindo a sua entrega em suporte digital. -----

----- Após a intervenção da Exma. Senhora Presidente foi decidido unanimemente que a Exma. Senhora Presidente e a vereação permanente receberiam a ordem de trabalhos em suporte de papel (dois exemplares) e que a vereação não permanente receberia a ordem de trabalhos por e-mail com a digitalização de documentos dos assuntos constantes na ordem de trabalhos, à excepção da Dr.<sup>a</sup> Lisete Romão que continuará a receber a ordem de trabalhos em suporte de papel. -----

----- O vereador Sr. Domingos Garcia apresentou informação relativa às quantidades e custos dos resíduos sólidos recolhidos pelos serviços municipais e encaminhados para o



aterro sanitário durante o ano de 2007, documento de que se anexa cópia e se dá por reproduzido.-----  
-----

----- **3. ANTES DA ORDEM DO DIA** -----

----- O vereador Dr. Rogério Pinto tomou a palavra comunicando um incidente ocorrido na escola EB1 de Armação de Pêra relativo a comida estragada. *“Tivemos conhecimento oficial ontem da parte da escola e da Associação de Pais. Foi contactada a firma de catering, a refeição foi retirada de imediato e foi substituída por feijão frade com atum. Houve um certo alarmismo. Houve falha de informação atempada da parte da escola e da firma. No próximo dia sete de Fevereiro, haverá uma reunião com os pais para esclarecimento do assunto.”*-----

----- A vereadora Dr.<sup>a</sup> Lisete Romão interveio questionando se *“a empresa informou porque não manteve os pratos no tempo legal exigido pelos serviços de saúde?”* -----

----- O vereador Dr. Rogério Pinto respondeu informando que *“a empresa mantém durante quarenta e oito horas uma amostra da refeição. Houve o reconhecimento por parte da firma do erro sobre o não aviso à Câmara Municipal e apresentaram desculpas dizendo que não volta a acontecer.”* -----

----- A Dr.<sup>a</sup> Lisete Romão retomou a palavra considerando que *“sendo uma escola nova, não compreendo porque não foi previsto um espaço para armazenamento de refeições.”* -----

----- A vereadora sugeriu ainda que os vereadores pudessem estar presentes na mencionada reunião de sete de Fevereiro.-----

----- O vereador Dr. Rogério Pinto elucidou que *“como a reunião foi convocada pela Associação de Pais, será ela a decidir quem deverá convocar. No entanto, quando a Câmara Municipal for convocada, comunicará à vereação.”* -----



----- O projecto da escola foi feito na condição de as refeições serem dadas pela EB 2,3 de Armação de Pêra para aproveitamento de recursos materiais e financeiros tal como proposto pela Direcção Geral de Educação.-----

----- Entretanto foi verificado que não havia espaço na EB 2,3 para o fornecimento total das refeições.-----

----- A Direcção Geral de Educação sugeriu que nos balneários fossem criadas mais quatro salas, libertando um outro espaço da própria cantina que tinha passado a ser utilizado como sala de aula.-----

----- A Escola EB 2,3 não abdicou desse espaço e a Câmara teve que arranjar uma solução alternativa.”-----

#### ----- **4. PROCESSOS DE OBRAS PARTICULARES**-----

----- **4.1 - ASSUNTO – PEDIDO DE RECEPÇÃO DEFINITIVA DE OBRAS DE URBANIZAÇÃO, NA ARROCHELA, EM SILVES.**-----

----- REQUERENTE: H. A. Habitação Algarvia.-----

----- Presente informação da Divisão de Gestão Urbanística e Auto de Vistoria da Comissão de Vistorias, de que se anexam fotocópias e se dão por transcritos.-----

----- DELIBERAÇÃO: Deliberar notificar o requerente no sentido de dar cumprimento ao teor do parecer jurídico de 7 de Junho de 2000.-----

----- **4.2 - ASSUNTO – PEDIDO DE EMISSÃO DE ALVARÁ DE LICENÇA DE CONSTRUÇÃO PARA EDIFICAÇÃO, EM FOGO DE CIMA, AMENDOAIS E CERRO DE AGOSTO, ALCANTARILHA.**-----

----- REQUERENTE: Armindo Teodósio dos Santos.-----



----- Presente informação da Divisão de Gestão Urbanística, de que se anexa fotocópia e se dá por transcrita. -----

----- DELIBERAÇÃO: Conceder a licença de construção, nos termos da informação, condicionando a licença de utilização à apresentação de licença de descarga de águas residuais.-----

----- **4.3** - ASSUNTO – PROCESSO DE RECUPERAÇÃO, ALTERAÇÃO E AMPLIAÇÃO DE MORADIA, EM CEICEIRA, SÃO BARTOLOMEU DE MESSINES. -----

----- REQUERENTE: Filipe Luís Campos Gonçalves. -----

----- Presente informação da Divisão de Gestão Urbanística, de que se anexa fotocópia e se dá por transcrita. -----

----- DELIBERAÇÃO: Aprovar o projecto de arquitectura nos termos da informação. ----

----- **4.4** - ASSUNTO – PROCESSO DE CONSTRUÇÃO DE MURO DE VEDAÇÃO PERIFÉRICA, EM QUINTÃO, ARMAÇÃO DE PÊRA.-----

----- REQUERENTE: Teresa do Rosário Lima Caliço.-----

----- Presente informação da Divisão de Gestão Urbanística, de que se anexa fotocópia e se dá por transcrita. -----

----- DELIBERAÇÃO: Aprovar o projecto de arquitectura nos termos da informação. ----

----- **4.5** - ASSUNTO – PROCESSO DE ALTERAÇÃO E AMPLIAÇÃO DE MORADIA SITA EM GREGÓRIOS, SÃO BARTOLOMEU DE MESSINES. -----

----- REQUERENTE: José João Sequeira Correia.-----

----- Presente informação da Divisão de Gestão Urbanística, de que se anexa fotocópia e se dá por transcrita. -----



----- DELIBERAÇÃO: Aprovar o projecto de arquitectura nos termos da informação. ----

----- **4.6 - ASSUNTO – PROCESSO DE ALTERAÇÃO E AMPLIAÇÃO DE ARMAZÉM, NAS FERRARIAS, EM ALGOZ.** -----

----- REQUERENTE: Frutalgoz, Sociedade Agrícola do Algoz, Lda. -----

----- Presente parecer jurídico do Dr. João Aires, de que se anexa fotocópia e se dá por transcrita. -----

----- DELIBERAÇÃO: Volta a uma próxima reunião. -----

----- **4.7 - ASSUNTO – PROCESSO DE CONSTRUÇÃO DE GARAGEM, EM BENACIATE, SÃO BARTOLOMEU DE MESSINES.** -----

----- REQUERENTE: Sérgio Manuel Neto Guerreiro. -----

----- Presente informação da Divisão de Gestão Urbanística, de que se anexa fotocópia e se dá por transcrita. -----

----- DELIBERAÇÃO: Aprovar o projecto de arquitectura nos termos da informação. ----

----- **4.8 - ASSUNTO – PROCESSO DE CONSTRUÇÃO DE PISCINA, NOS VALES, EM PÊRA.** -----

----- REQUERENTE: Fabrício Emmanuel Silva Correia -----

----- Presente informação da Divisão de Gestão Urbanística, de que se anexa fotocópia e se dá por transcrita. -----

----- DELIBERAÇÃO: Aprovar o projecto de arquitectura nos termos da informação. ----

----- **4.9 - ASSUNTO – PROCESSO DE DEMOLIÇÃO DE EDIFICAÇÃO, EM SOBRADO, ALGOZ** -----



----- REQUERENTE: Maria Teresa Cristino Sustelo Guerreiro.-----

----- Presente parecer jurídico da Divisão de Assuntos Jurídicos, de que se anexa fotocópia e se dá por transcrito. -----

----- DELIBERAÇÃO: Deliberar concordar com o teor do parecer jurídico, tomando posse administrativa do imóvel. -----

----- **4.10** - ASSUNTO – PROCESSO DE AMPLIAÇÃO DE MORADIA E CONSTRUÇÃO DE PISCINA, NA URBANIZAÇÃO DO CERRO DE SÃO MIGUEL, EM SILVES.-----

----- REQUERENTE: Loic Guy Jean Theophiller Piorier. -----

----- Presente informação da Divisão de Gestão Urbanística e parecer jurídico do Dr. João Aires, de que se anexam fotocópias e se dão por transcritos. -----

----- DELIBERAÇÃO: Deliberar indeferir o pedido de acordo com a informação e o parecer jurídico.-----

----- **4.11** - ASSUNTO – PROCESSO DE CONSTRUÇÃO DE PISCINA, EM GRANDAÇOS, SÃO BARTOLOMEU DE MESSINES.-----

----- REQUERENTE: Romfield Holdings, Lda.-----

----- Presente informação da Divisão de Gestão Urbanística, de que se anexa fotocópia e se dá por transcrita. -----

----- DELIBERAÇÃO: Aprovar o projecto de arquitectura nos termos da informação. ----

----- **4.12** - ASSUNTO – PROCESSO DE ALTERAÇÃO DE MORADIA, EM GRANDAÇOS, SÃO BARTOLOMEU DE MESSINES.-----

----- REQUERENTE: Romfield Holdings, Lda.-----



----- Presente informação da Divisão de Gestão Urbanística, de que se anexa fotocópia e se dá por transcrita. -----

----- DELIBERAÇÃO: Aprovar o projecto de arquitectura nos termos da informação. ----

----- **4.13** - ASSUNTO – PROCESSO DE RECUPERAÇÃO E ALTERAÇÃO DE CONSTRUÇÃO PARA CONVERSÃO EM ESTABELECIMENTO DE HOSPEDARIA, EM SILVES. -----

----- REQUERENTE: Jaime Costa Fernandes. -----

----- Presente informação da Divisão de Gestão Urbanística, de que se anexa fotocópia e se dá por transcrita. -----

----- DELIBERAÇÃO: Solicitar parecer ao Dr. João Aires.-----

----- **4.14** - ASSUNTO – PROCESSO DE CONSTRUÇÃO DE PISCINA E MURO, NO MALHÃO, EM ALCANTARILHA – PROJECTOS DE ESPECIALIDADES. -----

----- REQUERENTE: Ar do Algarve – Imobiliária, Lda. -----

----- Presente informação da Divisão de Gestão Urbanística, de que se anexa fotocópia e se dá por transcrita. -----

----- DELIBERAÇÃO: Conceder a licença de construção, nos termos da informação, condicionando a licença de utilização à apresentação de licença de descarga de águas residuais.-----

----- **4.15** - ASSUNTO – PROCESSO DE CONSTRUÇÃO DE PISCINA, EM GRANDAÇOS, SÃO BARTOLOMEU DE MESSINES.-----

----- REQUERENTE: Romfield Holdings, Lda. -----



----- Presente informação da Divisão de Gestão Urbanística, de que se anexa fotocópia e se dá por transcrita. -----

----- DELIBERAÇÃO: Aprovar o projecto de arquitectura nos termos da informação. ----

----- **4.16** - ASSUNTO – PROCESSO DE ALTERAÇÃO E AMPLIAÇÃO DE MORADIA, EM SANTO ESTEVÃO, SILVES. -----

----- REQUERENTE: Johan Cornelis Van Der Laarse. -----

----- Presente informação da Divisão de Gestão Urbanística, de que se anexa fotocópia e se dá por transcrita. -----

----- DELIBERAÇÃO: Deliberar aprovar o projecto de arquitectura nos termos e condições da informação. -----

----- **4.17** - ASSUNTO – PROCESSO DE LEGALIZAÇÃO DE MORADIA, EM CENTIEIRAS, PÊRA. -----

----- REQUERENTE: Luís Moura Reis. -----

----- Presente informação da Divisão de Gestão Urbanística, de que se anexa fotocópia e se dá por transcrita. -----

----- DELIBERAÇÃO: Conceder a licença de construção, nos termos da informação, condicionando a licença de utilização à apresentação de licença de descarga de águas residuais. -----

----- **4.18** - ASSUNTO – PROCESSO DE ALTERAÇÃO DE MORADIA SITA JUNTO À ESTRADA NACIONAL 125, EM ALCANTARILHA. -----

----- REQUERENTE: Noémia Ramos Bravo Sousa Mendonça. -----



----- Presente informação da Divisão de Gestão Urbanística, de que se anexa fotocópia e se dá por transcrita. -----

----- DELIBERAÇÃO: Aprovar o projecto de arquitectura nos termos da informação. ----

----- **4.19** - ASSUNTO – PROCESSO DE CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIO DE HABITAÇÃO, EM MONTES MOURINHOS, ARMAÇÃO DE PÊRA. -----

----- REQUERENTE: Rubafer Construções, Lda. -----

----- Presente informação da Divisão de Gestão Urbanística, de que se anexa fotocópia e se dá por transcrita. -----

----- DELIBERAÇÃO: Aprovar o projecto de arquitectura nos termos da informação. ----

----- **4.20** - ASSUNTO – PROCESSO DE ALTERAÇÃO AO USO DE CONSTRUÇÃO DESTINADA A PECUÁRIA PARA INSTALAÇÃO DE SUINICULTURA, EM FOZ DO RIBEIRO, SÃO BARTOLOMEU DE MESSINES.-----

----- REQUERENTE: Américo Coelho da Palma. -----

----- Presente informação da Divisão de Gestão Urbanística, de que se anexa fotocópia e se dá por transcrita. -----

----- DELIBERAÇÃO: Deliberar autorizar a alteração ao uso pretendida de acordo com a informação. -----

----- **4.21** - ASSUNTO – PROCESSO DE OBRAS DE URBANIZAÇÃO DO LOTEAMENTO 5L/05 - PROTOCOLO. -----

----- REQUERENTE: Rogério António Sousa Branco e Outros. -----

----- Presente parecer jurídico do Dr. João Aires e minuta de protocolo, de que se anexam fotocópias e se dão por transcritos. -----



----- DELIBERAÇÃO: Deliberar concordar com o teor da minuta de protocolo de acordo com o parecer jurídico. Conceder poderes à Exma. Sr.<sup>a</sup> Presidente para outorgar. -

----- **4.22** - ASSUNTO – PROCESSO DE CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIO, NA RUA 25 DE ABRIL, EM ALCANTARILHA. -----

----- REQUERENTE: Monvillage, Construção, Lda. -----

----- Presente informação da Divisão de Gestão Urbanística, de que se anexa fotocópia e se dá por transcrita. -----

----- DELIBERAÇÃO: Aprovar o projecto de arquitectura nos termos da informação. ----

----- **4.23** - ASSUNTO – PROCESSO DE ALTERAÇÃO E AMPLIAÇÃO DE MORADIA, EM BEIJINHOS, SÃO MARCOS DA SERRA. -----

----- REQUERENTE: Gestarrábida, Lda. -----

----- Presente informação da Divisão de Gestão Urbanística, de que se anexa fotocópia e se dá por transcrita. -----

----- DELIBERAÇÃO: Deliberar aprovar o projecto de arquitectura de acordo com a informação. -----

----- **4.24** - ASSUNTO – PEDIDO DE CERTIDÃO PARA CONSTITUIÇÃO DO REGIME DE PROPRIEDADE HORIZONTAL DO LOTE N.º 3, ALVARÁ N.º 1/03, SITO NA QUINTA DOS ARCOS, EM ARMAÇÃO DE PÊRA. -----

----- REQUERENTE: Rosaimo Sociedade Imobiliária, Lda. -----

----- Presente informação da Divisão de Gestão Urbanística, de que se anexa fotocópia e se dá por transcrita. -----



----- DELIBERAÇÃO: Considerar o prédio em regime de propriedade horizontal, de acordo com a informação e certificar nos termos da mesma. -----

----- **4.25** - ASSUNTO – PEDIDO DE CERTIDÃO PARA CONSTITUIÇÃO DO REGIME DE PROPRIEDADE HORIZONTAL DO LOTE N.º 4, ALVARÁ N.º 1/03, SITO NA QUINTA DOS ARCOS, EM ARMAÇÃO DE PÊRA. -----

----- REQUERENTE: Rosaimo Sociedade Imobiliária, Lda. -----

----- Presente informação da Divisão de Gestão Urbanística, de que se anexa fotocópia e se dá por transcrita. -----

----- DELIBERAÇÃO: Considerar o prédio em regime de propriedade horizontal, de acordo com a informação e certificar nos termos da mesma. -----

----- **4.26** - ASSUNTO – PEDIDO DE CERTIDÃO DE DESTAQUE DE PARCELA DE TERRENO SITO NA RUA DO CORREIO, EM TUNES. -----

----- REQUERENTE: Palsofi Sociedade de Construções, Lda. -----

----- Presente informação da Divisão de Gestão Urbanística, de que se anexa fotocópia e se dá por transcrita. -----

----- DELIBERAÇÃO: Deliberar autorizar o destaque da parcela pretendida de acordo com a informação e certificar em conformidade. -----

----- **4.27** - ASSUNTO – PROCESSO DE INSTALAÇÃO DE ESTABELECIMENTO DE COMÉRCIO A RETALHO, EM SÃO BARTOLOMEU DE MESSINES – CEDÊNCIA DE PARCELA AO DOMÍNIO PÚBLICO PARA CONSTRUÇÃO DE VIAS DE ACESSO A ÁREA COMERCIAL. -----

----- REQUERENTE: Intermarché. -----



----- Presente informação da Divisão de Gestão Urbanística, de que se anexa fotocópia e se dá por transcrita. -----

----- DELIBERAÇÃO: Deliberar manter a deliberação de Câmara de 15 de Março de 2005. O vereador Dr. Fernando Serpa declarou-se impedido.-----

----- **4.37** - ASSUNTO – PROCESSO DE CONSTRUÇÃO DE MUROS DE VEDAÇÃO, EM TORRE E CERCAS, SILVES. -----

----- REQUERENTE: Joaquim Sequeira Martins. -----

----- Presente informação da Divisão de Gestão Urbanística, de que se anexa fotocópia e se dá por transcrita. -----

----- DELIBERAÇÃO: Aprovar o projecto de arquitectura nos termos da informação. ----

----- **4.29** - ASSUNTO – PROCESSO DE LEGALIZAÇÃO DE CONSTRUÇÃO SITA EM MONTES RAPOSOS, PÊRA.-----

----- REQUERENTE: Maria Teresa Águas Medeira Grade.-----

----- Presente informação da Divisão de Gestão Urbanística, de que se anexa fotocópia e se dá por transcrita. -----

----- DELIBERAÇÃO: Deliberar notificar o requerente no sentido de apresentar declaração do proprietário confinante a autorizar a implantação à sua estrema. Remeter à Fiscalização para levantar participação com vista à instauração de processo de contra-ordenação. -----

----- **4.30** - ASSUNTO – PROCESSO DE LEGALIZAÇÃO DE OBRAS DE EDIFICAÇÃO DE MORADIA, EM TORRE, ARMAÇÃO DE PÊRA. -----

----- REQUERENTE: José Correia Lima.-----



----- Presente informação da Divisão de Gestão Urbanística, de que se anexa fotocópia e se dá por transcrita. -----

----- DELIBERAÇÃO: Aprovar o projecto de arquitectura nos termos da informação. Remeter à Fiscalização para levantar participação com vista à instauração de processo de contra-ordenação. -----

----- **4.31** - ASSUNTO – PROCESSO DE CONSTRUÇÃO DE MORADIA, EM HORTAS DO ROGEL, PÊRA. -----

----- REQUERENTE: Kjeel Magnhart Asbjornsen e outra.-----

----- Presente informação da Divisão de Gestão Urbanística, de que se anexa fotocópia e se dá por transcrita. -----

----- DELIBERAÇÃO: Deliberar a intenção de indeferir de acordo com a informação e promover a audiência prévia dos requerentes.-----

----- **4.32** - ASSUNTO – PROCESSO DE ALTERAÇÃO E AMPLIAÇÃO DE MORADIA SITA NA TRAVESSA DO CATO, N.º 24, EM SILVES -----

----- REQUERENTE: John Edwin Noah.-----

----- Presente informação da Divisão de Gestão Urbanística, de que se anexa fotocópia e se dá por transcrita. -----

----- DELIBERAÇÃO: Aprovar o projecto de arquitectura nos termos da informação e autorizar a dispensa de estacionamento. Comunicar ao Gabinete de Arqueologia. -----

----- **4.33** - ASSUNTO – PROCESSO DE DEMOLIÇÃO E CONSTRUÇÃO DE MORADIA, EM QUINTÃO, ARMAÇÃO DE PÊRA.-----

----- REQUERENTE: Florípes Rocha Raposo.-----



----- Presente informação da Divisão de Gestão Urbanística, de que se anexa fotocópia e se dá por transcrita. -----

----- DELIBERAÇÃO: Aprovar o projecto de arquitectura nos termos da informação. ----

----- **4.34** - ASSUNTO – PROCESSO DE CONSTRUÇÃO DE MORADIA, PISCINA E MURO DE VEDAÇÃO, EM MESSINES DE BAIXO, SÃO BARTOLOMEU DE MESSINES.

----- REQUERENTE: Maria de Deus Martins Rodrigues Guerreiro e José Manuel Guerreiro. -----

----- Presente informação da Divisão de Gestão Urbanística, de que se anexa fotocópia e se dá por transcrita. -----

----- DELIBERAÇÃO: Aprovar o projecto de arquitectura nos termos da informação. ----

----- **4.35** - ASSUNTO – PROCESSO DE LICENCIAMENTO DE OPERAÇÃO DE LOTEAMENTO, EM CASA VELHA, ALGOZ.-----

----- REQUERENTE: Turidomus – Empreendimentos Imobiliários e Turísticos, Lda.-----

----- Presente informação da Divisão de Gestão Urbanística, de que se anexa fotocópia e se dá por transcrita. -----

----- DELIBERAÇÃO: Deliberar concordar com a informação e notificar a requerente em conformidade, devendo ser apresentado projecto de tratamento de espaços exteriores para os espaços verdes de cedência que preveja a pavimentação e arborização e introdução de mobiliário urbano. -----

----- **4.36** - ASSUNTO – PROCESSO DE ALTERAÇÃO DE MORADIA SITA NO JOINAL, EM SÃO BARTOLOMEU DE MESSINES. -----

----- REQUERENTE: Sílvia Oliveira. -----



----- Presente informação da Divisão de Gestão Urbanística, de que se anexa fotocópia e se dá por transcrita. -----

----- DELIBERAÇÃO: Aprovar o projecto de arquitectura nos termos da informação. ----

----- **5. ASSUNTO – PROCESSOS DE OBRAS MUNICIPAIS** -----

----- **5.1 – ASSUNTO – EMPREITADA DE “CONCEPÇÃO E CONSTRUÇÃO DA ECOVIA DO LITORAL ALGARVIO NO CONCELHO DE SILVES” - ENTREGA POR PARTE DA MARCEL, LDA. DA 3.ª VERSÃO DO PROJECTO PARA AVALIAÇÃO DO DONO DA OBRA.** -----

----- Presente informação da Divisão de Obras Municipais, de que se anexa fotocópia e se dá por transcrita. -----

----- DELIBERAÇÃO: Deliberar aprovar o projecto de acordo com a informação. -----

----- **5.2 – ASSUNTO – EMPREITADA DE “BENEFICIAÇÃO DA EM 526 ENTRE PÊRA E A ROTUNDA DO PADRE - TRABALHOS A MAIS” - PROPOSTA DA FIRMA MANUEL JOAQUIM PINTO, SA;**-----

----- Presente informação da Divisão de Obras Municipais e proposta da firma Manuel Joaquim Pinto, SA, de que se anexam fotocópias e se dão por transcritos. -----

----- DELIBERAÇÃO: Autorizar os trabalhos a mais referidos na informação e o respectivo pagamento, mediante contrato adicional a realizar pelo oficial público do Município.-----

----- **6. ASSUNTOS DIVERSOS** -----



----- **6.1 - ASSUNTO – REQUALIFICAÇÃO DA VIA DORSAL DE ARMAÇÃO DE PÊRA - AQUISIÇÃO DE PARCELA DE TERRENO COM A ÁREA DE 223,38 M2 A HENRIQUE MARTINS DE SOUSA E OUTROS.** -----

----- Presente informação do Departamento de Administração Geral, de que se anexa fotocópia e se dá por transcrita. -----

-----**DELIBERAÇÃO:** Deliberar autorizar a aquisição da parcela pretendida de acordo com a informação.-----

----- **6.2 – ASSUNTO - PEDIDO DE PARECER DA CÂMARA MUNICIPAL DE SILVES - REGIME DE COMPROPRIEDADE, NOS TERMOS DO ARTIGO 54º DA LEI 91/95, DE 2 DE SETEMBRO, COM AS ALTERAÇÕES POSTERIORES.** -----

----- **REQUERENTE:** Dr. J. Paulo de Sousa. -----

----- Presente parecer jurídico da Divisão de Assuntos Jurídicos, de que se anexa fotocópia e se dá por transcrito. -----

-----**DELIBERAÇÃO:** Deliberar emitir parecer favorável de acordo com a informação. ---

----- **6.3 – ASSUNTO - PEDIDO DE PARECER DA CÂMARA MUNICIPAL DE SILVES - REGIME DE COMPROPRIEDADE, NOS TERMOS DO ARTIGO 54º DA LEI 91/95, DE 2 DE SETEMBRO, COM AS ALTERAÇÕES POSTERIORES.** -----

----- **REQUERENTE:** Nélia Martins da Silva. -----

----- Presente parecer jurídico da Divisão de Assuntos Jurídicos, de que se anexa fotocópia e se dá por transcrito. -----

-----**DELIBERAÇÃO:** Deliberar emitir parecer favorável de acordo com a informação. ---



----- **6.4 - ASSUNTO – PROCESSO DISCIPLINAR INSTAURADO AO FUNCIONÁRIO DAVID JOSÉ GUERREIRO PERPÉTUO – AUTUAÇÃO.**-----

----- Presente relatório final da instrutora, de que se anexa fotocópia e se dá por transcrito.-----

-----**DELIBERAÇÃO:** Volta à próxima reunião.-----

----- **6.5 - ASSUNTO - PEDIDO DE INTEGRAÇÃO DE PERCURSO PEDESTRE, CONSEGUIDO NO ÂMBITO DO PROJECTO “VIA ALGARVIANA”, NO PLANO DIRECTOR MUNICIPAL E PEDIDO DE AUTORIZAÇÃO PARA O INÍCIO DOS TRABALHOS.**-----

----- **REQUERENTE:** Associação Almargem.-----

----- Presente pedido da requerente e informação da Divisão de Planeamento do Território e Informação Geográfica, de que se anexam fotocópias e se dão por transcritos.-----

----- **DELIBERAÇÃO:** Deliberar autorizar a realização dos trabalhos de sinalização e instalação dos equipamentos informativos inerentes ao projecto Via Algarviana.-----

----- **6.6 – ASSUNTO - PEDIDO DE EMISSÃO DE LICENÇA ESPECIAL DE RUÍDO NOS TERMOS DO D.L. N.º 292/2000 DE 14 DE SETEMBRO COM AS ALTERAÇÕES INTRODUZIDAS PELO D.L. N.º 9/2007 DE 17 DE JANEIRO, PARA A REALIZAÇÃO DE ENSAIOS DO GRUPO DE PERCUSSÃO "PERCUTUNES", TODOS OS SÁBADOS DO ANO DE 2008, DAS 14H30M ÀS 16H00M, NO RECINTO EXTERIOR DA ESCOLA PRIMÁRIA DE TUNES.**-----

----- **REQUERENTE:** Associação das Comunidades de Tunes.-----

----- Presente pedido da requerente, de que se anexa fotocópia e se dá por transcrito.-----



-----DELIBERAÇÃO: Deliberar emitir licença especial de ruído por um período de trinta dias. --- -----

----- **6.7** - ASSUNTO – PROPOSTA DE PROTOCOLO COM A UNIVERSIDADE DO ALGARVE PARA A RECEPÇÃO, NO ESPAÇO JOVEM, DE DUAS ESTAGIÁRIAS DO CURSO DE EDUCAÇÃO SOCIAL.-----

----- REQUERENTE: Escola Superior de Educação da Universidade do Algarve -----

----- Presente informação da Divisão de Desporto e Juventude – Sector de Juventude, pedido da requerente com a referida proposta de protocolo, de que se anexam fotocópias e se dão por transcritos. -----

-----DELIBERAÇÃO: Deliberar aprovar a minuta de protocolo e conceder poderes à Exma. Sr.<sup>a</sup> Presidente para outorgar.-----

----- **6.8** - ASSUNTO – PROPOSTA DE CONCURSO PÚBLICO PARA FORNECIMENTO CONTÍNUO DE DIVERSO MATERIAL DESTINADO À CONSERVAÇÃO DA REDE DE ÁGUAS E SANEAMENTO E EXECUÇÃO DE RAMAIS. --

----- Presente informação da Secção de Aprovisionamento, de que se anexa fotocópia e se dá por transcrita. -----

-----DELIBERAÇÃO: Deliberar autorizar a abertura de concurso público. Aprovar o anúncio, o programa de concurso e o caderno de encargos de acordo com a informação. -

----- **6.9** - ASSUNTO – CANDIDATURA DA ASSOCIAÇÃO HUMANITÁRIA DE SÃO MARCOS DA SERRA AO PROGRAMA PARES PARA CONSTRUÇÃO DE UM LAR DE IDOSOS - PEDIDO DE COMPARTICIPAÇÃO À CÂMARA MUNICIPAL DE SILVES DE 20% SOBRE O CUSTO TOTAL DA OBRA ORÇADA EM 686.000,00€.-----



----- REQUERENTE: Associação Humanitária da Serra de São Marcos. -----

----- Presente pedido da requerente, de que se anexa fotocópia e se dá por transcrito.

-----DELIBERAÇÃO: Deliberar autorizar a atribuição de subsídio no valor de 20% do custo total da obra a orçamentar em 2009. -----

----- **6.10** - ASSUNTO – CONCESSÃO DE EXCLUSIVO PARA FORNECIMENTO, INSTALAÇÃO E EXPLORAÇÃO DE PARQUÍMETROS NAS ZONAS DE ESTACIONAMENTO DE DURAÇÃO LIMITADA NA CIDADE DE SILVES E VILAS DE S. B. MESSINES E ARMAÇÃO DE PÊRA - PROJECTO DE REGULAMENTO MUNICIPAL DE ESTACIONAMENTO. -----

----- Presente informação do Departamento de Obras Municipais, Equipamento e Ambiente e o referido projecto de regulamento, de que se anexam fotocópias e se dão por transcritos. -----

-----DELIBERAÇÃO: Remeter à Divisão de Assuntos Jurídicos para parecer de acordo com a informação. -----

----- **6.11** - ASSUNTO – PROPOSTA DE ATRIBUIÇÃO DE FUNDOS DE MANEIO. -----

----- Presente informação da Divisão Financeira, de que se anexa fotocópia e se dá por transcrita. -----

-----DELIBERAÇÃO: Deliberar aprovar a proposta de constituição de fundos permanentes. -----

----- **6.12** - ASSUNTO - PEDIDO DE ATRIBUIÇÃO DE SUBSÍDIO AO CENTRO DE APOIO FAMILIAR E ACONSELHAMENTO PARENTAL INTEGRADO NA IPSS CASTELO DOS SONHOS. -----



----- REQUERENTES: Castelo dos Sonhos. -----

----- Presente informação da Divisão Financeira e pedido da requerente, de que se anexam fotocópias e se dão por transcritos. -----

----- DELIBERAÇÃO: Volta à próxima reunião. -----

----- **6.13 - ASSUNTO – PEDIDO DE APOIO PARA A REALIZAÇÃO DA II SEMANA GASTRONÓMICA DE SÃO BARTOLOMEU DE MESSINES.** -----

----- REQUERENTE: Junta de Freguesia de São Bartolomeu de Messines. -----

----- Presente informação da Divisão Financeira, informação da Divisão de Educação, Cultura, Turismo e Património - Sector de Turismo e Animação Cultural e pedido da requerente, de que se anexam fotocópias e se dão por transcritos. -----

----- DELIBERAÇÃO: Deliberar atribuir o subsídio no valor de 1500,00€ à Junta de Freguesia de São Bartolomeu de Messines. Autorizar a alteração orçamental de acordo com a informação. -----

----- **6.14 - ASSUNTO – PROPOSTA DE ALTERAÇÃO DO PLANO DIRECTOR MUNICIPAL POR ADAPTAÇÃO AO PROGRAMA REGIONAL DE ORDENAMENTO DO TERRITÓRIO.** -----

----- Presente informação da Divisão de Planeamento do Território e Informação Geográfico e referida proposta de alteração do PDM, de que se anexam fotocópias e se dão por transcritos. -----

----- DELIBERAÇÃO: Deliberar aprovar a proposta de alteração ao Plano Director Municipal por adaptação ao Programa Regional de Ordenamento do Território e remeter à Assembleia Municipal para deliberação de acordo com a informação. -----



----- **6.15 - ASSUNTO – PROPOSTA DE ALTERAÇÃO AO ORÇAMENTO N.º 1.** -----

----- Presente informação da Divisão Financeira, de que se anexa fotocópia e se dá por transcrita. -----

-----**DELIBERAÇÃO:** Deliberar aprovar a proposta de alteração. -----

----- **6.16 - ASSUNTO – PROPOSTA DE ALTERAÇÃO ÀS GRANDES OPÇÕES DO PLANO N.º 1.** -----

----- Presente informação da Divisão Financeira, de que se anexa fotocópia e se dá por transcrita. -----

-----**DELIBERAÇÃO:** Deliberar aprovar a proposta de alteração. -----

----- **6.17 – ASSUNTO - PEDIDO DE EMISSÃO DE LICENÇA ESPECIAL DE RUÍDO NOS TERMOS DO D.L. N.º 292/2000 DE 14 DE SETEMBRO COM AS ALTERAÇÕES INTRODUZIDAS PELO D.L. N.º 9/2007 DE 17 DE JANEIRO, PARA A REALIZAÇÃO DO “CARNAVAL TRAPALHÃO”, DURANTE OS DIAS 2, 3, 4 E 5 DE FEVEREIRO.**-----

----- **REQUERENTE:** Junta de Freguesia de Armação de Pêra.-----

----- Presente pedido da requerente, de que se anexa fotocópia e se dá por transcrito.

-----**DELIBERAÇÃO:** Emitir licença especial de ruído. -----

-----E sendo treze horas e nada mais havendo a tratar foi, pela Sra. Presidente da Câmara, declarada encerrada a reunião da qual e para constar se lavrou a presente acta que foi aprovada e assinada em minuta no final da reunião por todos os presentes. -----

----- E eu

----- Directora do Departamento de Administração Geral da Câmara Municipal de Silves, a fiz lavrar, subscrevo e assino. -----

Silves  
câmara municipal

